

# SEPARATA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS A LA EDIFICACIÓN

**NUEVO CENTRO DE SALUD EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA, MÁLAGA**  
**AYUNTAMIENTO DEL RINCÓN DE LA VICTORIA**  
**Servicio Andaluz de Salud**

**UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN**  
Juan Manuel Zamora Malagón, Antonio Luis García-Fresneda Hdez.,  
José Miguel Vázquez Martín, José María Olmedo Espigares  
arquitectos



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Hora: 13:11



SEPARATA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN  
COMPLEMENTARIAS A LA EDIFICACIÓN  
NUEVO CENTRO DE SALUD EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA, MÁLAGA  
AYUNTAMIENTO DEL RINCÓN DE LA VICTORIA  
Servicio Andaluz de Salud  
**MEMORIA**

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN  
Juan Manuel Zamora Malagón, Antonio Luis García-Fresneda Hdez.,  
José Miguel Vázquez Martín, José María Olmedo Espigares  
arquitectos

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Hora: 13:11



INDICE DEL PROYECTO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA .....  
1.1 AGENTES .....  
1.2 INFORMACIÓN PREVIA .....  
1.3 DESCRIPCIÓN DEL SOLAR .....  
1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO .....  
  
2. MEMORIA JUSTIFICATIVA .....  
2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INTERVENCIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA .....  
2.2 ADECUACIÓN AL PROGRAMA SOLICITADO Y A LOS CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO.....  
2.3 ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA .....  
2.4 NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE .....  
  
3. MEMORIA TÉCNICA. DESCRIPCIÓN .....  
  
4. PLANOS .....  
  
ANEXO I. CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS .....  
  
ANEXO II. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO  
  
ANEXO III. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD  
  
ANEXO IV. PLIEGO DE CONDICIONES  
  
ANEXO V. PRESUPUESTO  
  
ANEXO VI. PETICIÓN DE SUMINISTROS

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



# 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1.1 AGENTES

### AUTOR DEL ENCARGO

Se redacta la presente **Separata de Obras de Urbanización Complementarias a la Edificación del Proyecto de Ejecución** al objeto de realizar **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DEL RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA.**  
Dicho encargo es promovido por el Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria a través de un convenio realizado con el Servicio Andaluz de Salud de la Junta de Andalucía

### AUTOR DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se redacta el presente la presente **Separata de Obras de Urbanización Complementarias a la Edificación del Proyecto Básico y de Ejecución** al objeto de realizar **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DEL RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA.**

PROMOTOR: **Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria a través de un convenio realizado con el Servicio Andaluz de Salud de la Junta de Andalucía**

EMPRESA ADJUDICATARIA: **UTE DTR FRESNEDA& ZAMORA RINCÓN**

Arquitectos redactores del proyecto:

Juan Manuel Zamora Malagón, arquitecto colegiado nº 4317 del COA Granada  
Antonio Luis García-Fresneda Hdez, arquitecto colegiado nº 4316 del COA Granada  
José Miguel Vázquez Martín, arquitecto colegiado nº 4406 del COA Granada  
José María Olmedo Espigares, arquitecto colegiado nº 4394 del COA Granada

Directores de obra:

A designar por el Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria a través de un convenio realizado con el Servicio Andaluz de Salud de la Junta de Andalucía

Directores de la ejecución de la obra:

A designar por el Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria a través de un convenio realizado con el Servicio Andaluz de Salud de la Junta de Andalucía

Seguridad y Salud:

Autor del estudio:

Juan Manuel Zamora Malagón, arquitecto colegiado nº 4317 del COA Granada  
Antonio Luis García-Fresneda Hdez, arquitecto colegiado nº 4316 del COA Granada  
José Miguel Vázquez Martín, arquitecto colegiado nº 4406 del COA Granada  
José María Olmedo Espigares, arquitecto colegiado nº 4394 del COA Granada

Coordinador durante la elaboración del proyecto:

Juan Manuel Zamora Malagón, arquitecto colegiado nº 4317 del COA Granada  
Antonio Luis García-Fresneda Hdez, arquitecto colegiado nº 4316 del COA Granada  
José Miguel Vázquez Martín, arquitecto colegiado nº 4406 del COA Granada  
José María Olmedo Espigares, arquitecto colegiado nº 4394 del COA Granada

Coordinador durante la ejecución de la obra:

A designar por el Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria a través de un convenio realizado con el Servicio Andaluz de Salud de la Junta de Andalucía

Otros agentes: -

Constructor: a designar

Entidad de Control de Calidad: a designar

Redactor del estudio geotécnico: Ferrandiz48 S.L.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



**DEFINICIÓN Y FINALIDAD DEL TRABAJO**

En el municipio de Rincón de la Victoria, en su zona centro-este, cerca del paseo marítimo, se pretende construir un nuevo CENTRO DE SALUD.

**1.2 INFORMACIÓN PREVIA.**

**DATOS Y CARACTERÍSTICAS DEL SOLAR**

La parcela objeto de estudio tiene forma de rectangular, con una orientación prácticamente norte-sur en su lado de mayor longitud, su topografía es prácticamente plana desde la calle El Higueral, desde donde tiene acceso.

Linda el solar por su lado sur con la calle El Higueral, al este con un edificio plurifamiliar, al oeste con una pequeña "lengua" que se prolonga de zona verde desde el futuro parque a desarrollar en su parte norte.

Se trata de la parcela segregada V3.2 en Unidad de Ejecución UE.R-14.2, con una superficie de 3.881,13 m<sup>2</sup>, uso sanitario permitido, manteniendo la calificación de Zona Verde, aunque siendo de aplicación por asimilación las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza de Zona de Equipamiento público, Sección X BIS, de la Parte 4 del Texto Refundido del PGOU municipal.

**Situación.**

Rincón de la Victoria. Málaga.

**Emplazamiento.**

Calle El Higueral s/n.

**Superficie.**

La parcela cuenta con una superficie de 3.881,13 m<sup>2</sup>.

**Topografía.**

La parcela objeto de estudio tiene forma rectangular, su topografía es prácticamente llana desde la calle El Higueral.

**Condiciones geofísicas.**

En cuanto a las características geofísicas, la zona donde nos encontramos pertenece al área de sismicidad media-alta con una aceleración sísmica de 0.12.

No se conocen las características geotécnicas del terreno. Deberá preverse la máxima concentración del edificio en aras a la economía de la obra.

**Linderos existentes.**

Linda el solar por su lado sur con la calle Higuera, al este con un edificio plurifamiliar, al oeste con una pequeña "lengua" que se prolonga de zona verde desde el futuro parque a desarrollar en su parte norte.

**Servidumbres si existen (aparentes y ocultas).**

Documentalmente no se constata la existencia de servidumbre alguna.

**Servicios e infraestructuras urbanas que afectan a la parcela.**

Dado que el solar se encuentra en suelo urbano de Rincón de la Victoria, este cuenta con todos los servicios urbanos, con unas condiciones aceptables tanto de conservación y mantenimiento. En la documentación que se aporta junto con los pliegos de la licitación no hay un levantamiento de los alrededores de la parcela y su entorno inmediato.

Tras una visita al lugar se localizan todos los elementos tanto de infraestructuras como de mobiliario urbano y urbanización.

A continuación, se relatan los diferentes servicios con que cuenta el solar:

- Alcorques y arbolado: No existen árboles en la calle Higueral, por lo que toda la masa verde se concentra en el parque que se desarrolla al norte de la parcela.
- Mobiliario urbano: Se constata la existencia de contenedores de distintos residuos de reciclaje en la Calle El Higueral.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



- Abastecimiento eléctrico: Se localizan las diversas arquetas de electricidad en las aceras de la calle El Higueral. En los alrededores se localiza un Centro de Transformación al oeste en la calle El Higueral. Se adjunta carta de condiciones de la compañía.
- Abastecimiento de Agua: Se detecta una arqueta de la infraestructura de abastecimiento de agua en la calle El Higueral. Se adjunta carta de condiciones de la compañía.
- Saneamiento: Se comprueban y constatan las ubicaciones de los pozos de saneamiento en la calle El Higueral. Se adjunta carta de condiciones de la compañía.
- Pluviales: Se comprueban y constatan las ubicaciones de los pozos de saneamiento en la calle El Higueral.
- Hidrantes de incendios: Existe una arqueta de hidrante de bomberos en la calle Higueral a unos 65m de la esquina suroeste de la parcela.
- Riego: Las bocas de riego coinciden con las de abastecimiento del municipio.
- Telefonía: Se han localizado también arquetas de registro de la red de telefonía en la calle El Higueral.

### Condiciones urbanísticas.

A la parcela le es de aplicación el Texto Refundido del PGOU de Rincón de la Victoria.

A continuación, se detallan las condiciones urbanísticas del solar:

CONDICIONES URBANÍSTICAS	
Planeamiento afecto	Texto Refundido del PGOU de Rincón de la Victoria
Clasificación del suelo	Urbano
Calificación	Zona Verde, aunque sería de aplicación por asimilación las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza de Zona de Equipamiento público
Condiciones del solar	El solar reúne todas las condiciones urbanísticas
Superficie del solar	3.881,13 m2
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	
Retranqueos	Las separaciones a linderos, tanto públicos como privados, serán los mismos de las ordenanzas de las parcelas colindantes en la zona donde estuvieran enclavadas. En el caso que nos ocupa, la única edificación colindante tiene la calificación de OA-3, que exige una separación a lindero de 1/3 de la altura del edificio, por lo que se considera para la parcela de uso sanitario, una separación a lindero exigible de 1/3 de la altura de la edificación a proyectar.
Edificabilidad	2.00
Altura en metros	(15,5 metros)
Altura número de plantas	B+3

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



1.3 FOTOGRAFIAS DEL ESTADO ACTUAL DE LA PARCELA

Calle El Higueral



UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



Arquetas Calle El Higueral



UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Hora: 13:11





UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



Avenida Cotomar y bulevar perpendicular



UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Hora: 13:11



Solar



UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11





UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



#### 1.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Se redacta la presente separata de Obras de Urbanización Complementarias a la Edificación del **Proyecto Básico y de Ejecución OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DEL RINCÓN DE LA VICTORIA. MÁLAGA** con objeto de describir las actuaciones necesarias en el entorno de la parcela para la implantación de la nueva edificación.

Las actuaciones propuestas son las siguientes:

- Creación de una zona de vado en la entrada/salida del aparcamiento para poder acceder al mismo sin afectar al tráfico y circulación existente en la calle El Higueral. Esta intervención pretende ser lo más respetuosa y menos invasiva posible con el área de actuación y sus elementos existentes, adaptando su trazado a los mismos.
- Trazado de la red de media tensión desde el centro de transformación existente en la calle El Higueral hasta la parcela para dar servicio al futuro centro de transformación que se construirá en la esquina suroeste de la parcela. También se incluye el nuevo Centro de Transformación.
- Creación de un acceso secundario que conecte el paseo peatonal situado al norte de la parcela con el centro de salud. Esto requerirá la pavimentación de parte de la zona verde intermedia entre el paseo y la linde de la parcela, mediante rampa de acceso.
- Acometidas de las redes de saneamiento pluviales y fecales.
- Acometidas de las redes de fontanería y extinción de incendios.
- Acometida de la red de telecomunicaciones.

Por tanto, se mantienen:

-La iluminación y farolas existentes sin modificar ninguna de ellas.

-El bordillo perimetral en su práctica totalidad exceptuando el ancho de acceso al aparcamiento común para entrada y salida de vehículos, donde se suprimirá para realizar la conexión de las cotas de acera y calzada mediante una rampa en a ejecutar en la banda de aparcamientos previa a la acera. Su situación y descripción queda reflejada en los planos adjuntos.

-Pavimentos existentes. Se repondrá el acerado y calzada alterado por el nuevo trazado de MT.

Todo ello queda reflejado en la documentación gráfica adjunta, en la que aparece la ubicación del nuevo centro de transformación y el trazado de la línea de MT, la disposición del nuevo vado y la conexión peatonal con el paseo peatonal norte.

#### 1.7 DESCRIPCIÓN MATERIAL

La actuación pretende ser lo más respetuosa posible con lo existente, tanto a nivel de materiales como de infraestructuras o mobiliario. Se trabajará con materiales similares a los ya existentes.

PAVIMENTOS:

- Vado. Baldosa hidráulica de hormigón de 30x30x3cm, con 25 botoneras en relieve y de color rojo y bordillo recto prefabricado de hormigón tipo A1.
- Trazado nueva red de distribución de media tensión. Acerado y calzada con pavimento similar al existente en la calle El Higueral.
- Acceso secundario. Pavimento similar al existente en paseo peatonal al norte parcela.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



### 1.8 FASES DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEFINIDAS EN EL PRESENTE PROYECTO

El proyecto que se redacta define completamente las obras a realizar en el ámbito de la actuación. Atendiendo a los requerimientos del promotor la ejecución se desarrollará en una única fase:  
Que comprende todas las obras y ejecución de infraestructuras de instalaciones y servicios a desarrollar en la Calle El Higueral.

El plazo de ejecución de la misma, así como su contratación será definido por el Excmo. Ayuntamiento del Rincón de la Victoria.

Se establece un plazo máximo de ejecución de 1 mes y una estimación de personal a contratar de 10 personas.

Los arquitectos:

Antonio L. García-Fresneda, Juan M. Zamora Malagón, José Miguel Vázquez Martín, José María Olmedo Espigares

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1 DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

Se atiene el presente proyecto a los sistemas constructivos, de instalaciones y acabados al uso, intentando recoger de esta "construcción habitual" aquellos detalles, elementos, mecanismos y sistemas que se presentan como idóneos para este proyecto en concreto y sus condiciones (de uso, construcción, entorno, clima, etc.), consiguiéndose en paralelo armonizar las soluciones adoptadas con unos costes de ejecución razonables.

2.2 DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE CARÁCTER GENERAL Y TÉCNICO

Para la redacción del presente Proyecto se ha tenido en cuenta el cumplimiento de las condiciones técnicas que el Ayuntamiento del Rincón de la Victoria determina para las obras de urbanización.

En el documento del Pliego de Condiciones de este Proyecto se incluye el cumplimiento de la normativa vigente que afecta al mismo.

- Justificación del cumplimiento de la CTE DB-SI para protección contra incendios.  
Dado que el proyecto contempla obras de urbanización en espacios públicos dotados de viario es la Sección SI-5 de la Norma en algunos apartados del mismo.  
Para el cumplimiento de algunos apartados se cuenta con las instalaciones de la red municipal existente.  
Apartado 1.1.- Condiciones de aproximación a los edificios. El acondicionamiento de los viales cumple con las condiciones determinadas.  
Apartado 1.2.- Condiciones del entorno de los edificios.  
No se modifican las condiciones de entorno de los edificios existentes.  
Apartado 2.- Condiciones de accesibilidad por fachada.  
No se incluye edificación en el presente Proyecto.  
Instalación de hidrantes.  
El proyecto no modifica la instalación de hidrantes existentes.

- Justificación del cumplimiento de la Normativa para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. Se adjunta ficha de justificación del cumplimiento de la norma (Decreto 293/2009 y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA no 12, de 19 de enero de 2012)) según modelo de la Ficha I. Infraestructuras y urbanismo.

Los arquitectos:

Antonio L. García-Fresneda, Juan M. Zamora Malagón, José Miguel Vázquez Martín, José María Olmedo Espigares

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



3. MEMORIA TÉCNICA.

De acuerdo con los capítulos de las distintas unidades de obra definidos en el presupuesto las obras de urbanización corresponden:

3.1. Trabajos previos

Se prevé la demolición del bordillo en el ámbito del vado de vehículos.

3.2. Movimiento de tierras.

Se realizará las zanja necesaria para el nuevo trazado de media tensión entre el centro de transformación existente en la calle El Higueral y la parcela.

Se realizarán los movimientos de tierras necesarios en la zona verde existente para realizar el acceso secundario.

3.3. Pavimentaciones.

Se prevén los siguientes materiales.

-Vado: Bordillo prefabricado de hormigón y solado de baldosas de hormigón para uso exterior con acabado de botones.

-Trazado media tensión: Reposición de pavimentos existentes en acera (adoquín de hormigón) y calzada (hormigón).

- Acceso secundario. Bordillo prefabricado de hormigón y adoquín de hormigón similar pasaje peatonal.

3.4. Saneamiento.

No se prevé la modificación del saneamiento actual. La evacuación de agua residuales de pluviales y fecales se hace por gravedad a los pozos y cotas indicadas en la planimetría adjunta. Se ejecutarán acometidas de pluviales y fecales

Se adjunta informe emitido por HIDRALIA.

3.5. Mobiliario Urbano.

Se prevé mantener cualquier tipo de mobiliario existente tales como farolas. En principio no será necesario desmontar ninguno.

3.6 Red de media y baja tensión.

La instalación de media tensión contempla el trazado entre el centro de transformación existente y la arqueta ejecutada delante del nuevo centro de transformación. Así mismo se incluye el presupuesto del nuevo Centro de Transformación.

Por último, se ejecutará la conexión de la red de baja tensión desde el centro de transformación con la arqueta existente situada frente a la CGP que dará servicio al Centro de Salud.

Se adjunta informe de viabilidad de acometida de electricidad emitida por ENDESA.

Estas modificaciones quedan reflejadas en los planos adjuntos.

3.7 Abastecimiento.

No se prevé la modificación de la red de abastecimiento existente. Las acometidas de abastecimiento se sitúan la planimetría adjunta, se realizarán tres acometidas correspondientes a:

- Centro de Salud
- Contraincendios

Se adjunta informe emitido por HIDRALIA.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



3.8 Telecomunicaciones

A la espera del visto bueno del promotor del proyecto particular de telecomunicaciones para registrar el proyecto en la jefatura provincial de inspección de telecomunicaciones.  
Se ejecutará la conexión a la red de telecomunicaciones actual.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	



4 PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

1. PLANO DE SITUACIÓN. ESTADO ACTUAL PARCELA.	v/e
2. ESTADO REFORMADO Y ACOMETIDAS	e:1:200
3. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD. RED DE MEDIA TENSIÓN	e:1:200

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN







La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



[illegible][illegible]

LEYENDA TOPOGRÁFICO	
	POZO REGISTRO DE SANEAMIENTO
	POZO REGISTRO DE PLUVIALES
	ARQUETA ELECTRICIDAD
	ARQUETA TELEFONIA
	ARQUETA TELECOMUNICACIONES
	ARQUETA ALUMBRADO
	ARQUETA RIEGO
	ARQUETA DESCONOCIDA
	COTAS ALTIMÉTRICAS (m.s.n.m.)

A horizontal number line with tick marks at 0, 1, 2, 3, 4, and 5. The numbers 0 and 5 are labeled above the first and last tick marks respectively.

10

## DICIEMBRE 2024

PROYECTO DE OBRAS DE

DICIEMBRE 2024

Arquitectos:  
UTE DTR FRESNEDA & ZAMORA RINCÓN

Antonio L. García-Fresneda Hdez. Juan M. Zamora Molegón José M. Vázquez Martín José M. Omedo Espigares

Arquitectos:  
UTE DTR FRESNEDA & ZAMORA RINCÓN

Antonio L. García-Fresneda Hdez. Juan M. Zamora Molegón José M. Vázquez Martín José M. Omedo Espigares



AYUNTAMIENTO  
DE LA VICTORIA

N

PU01

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

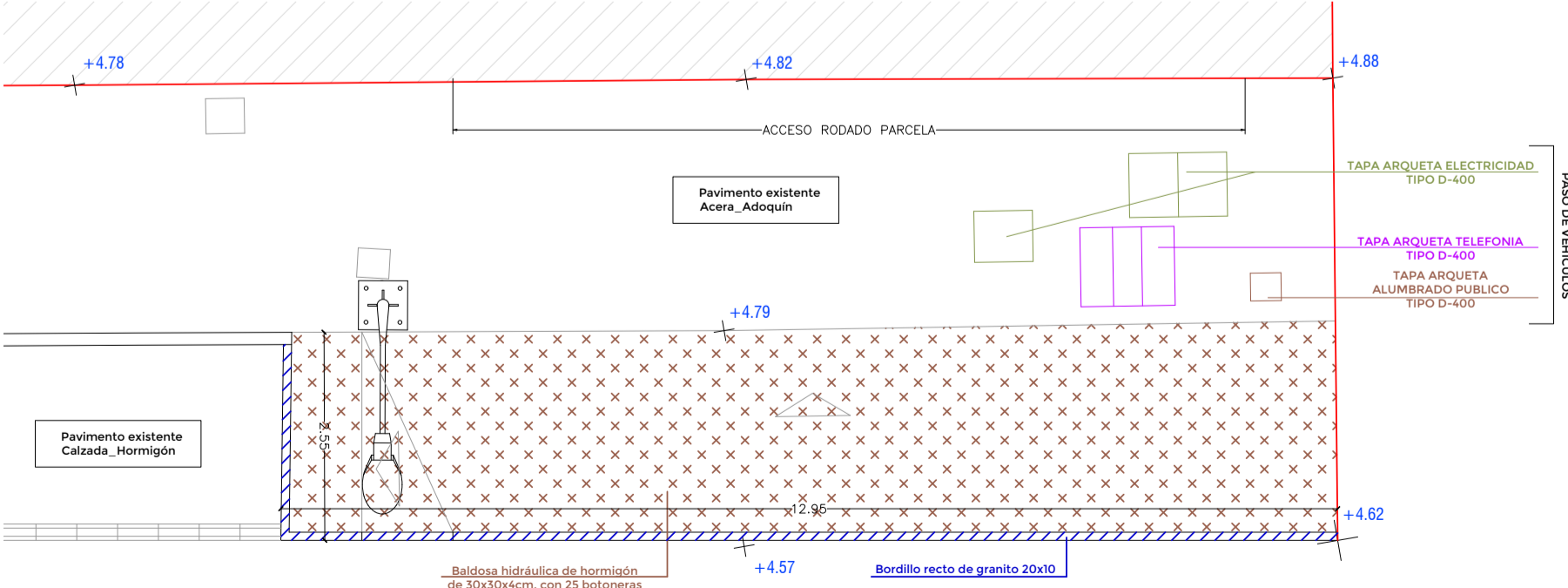
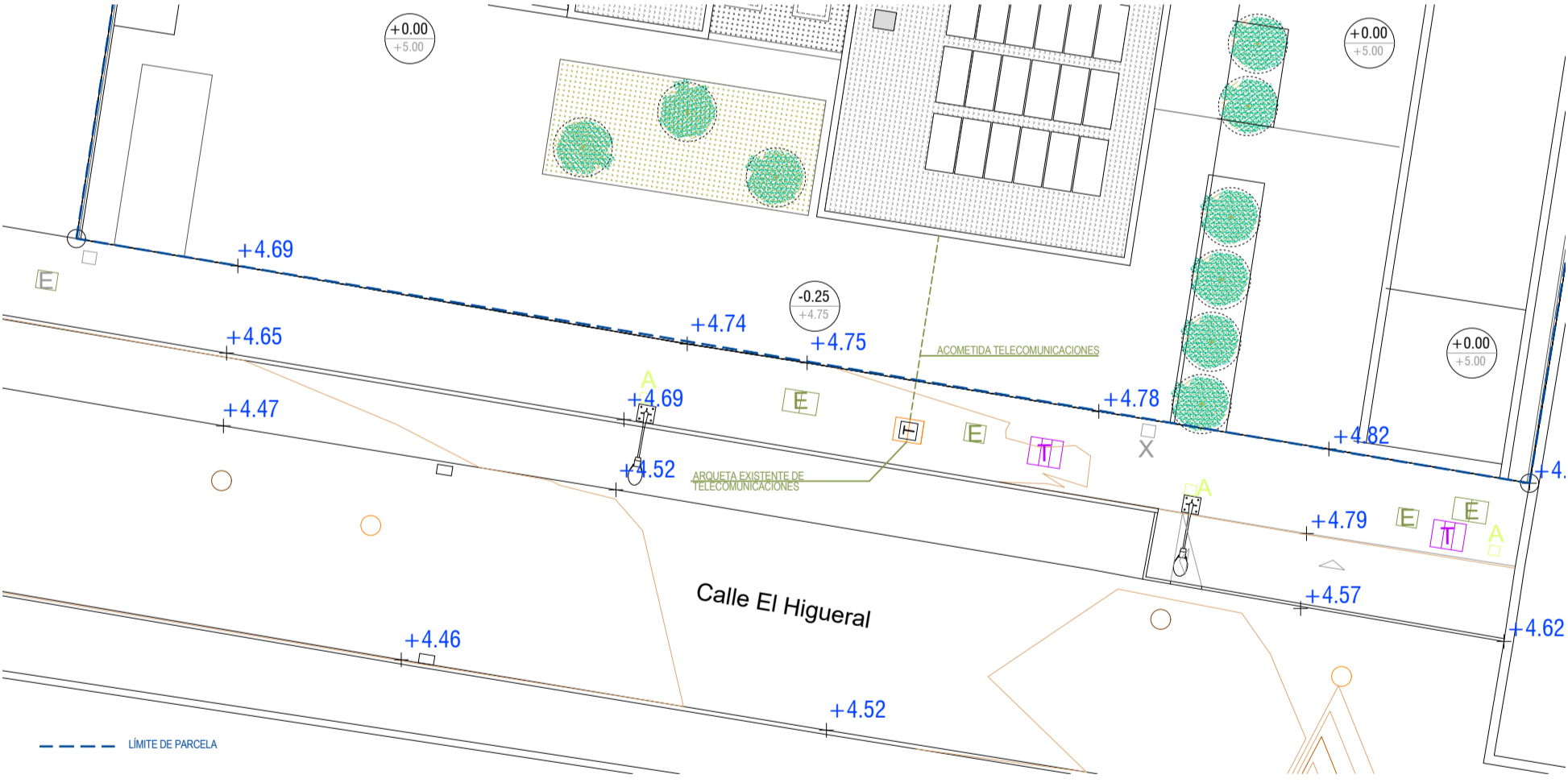
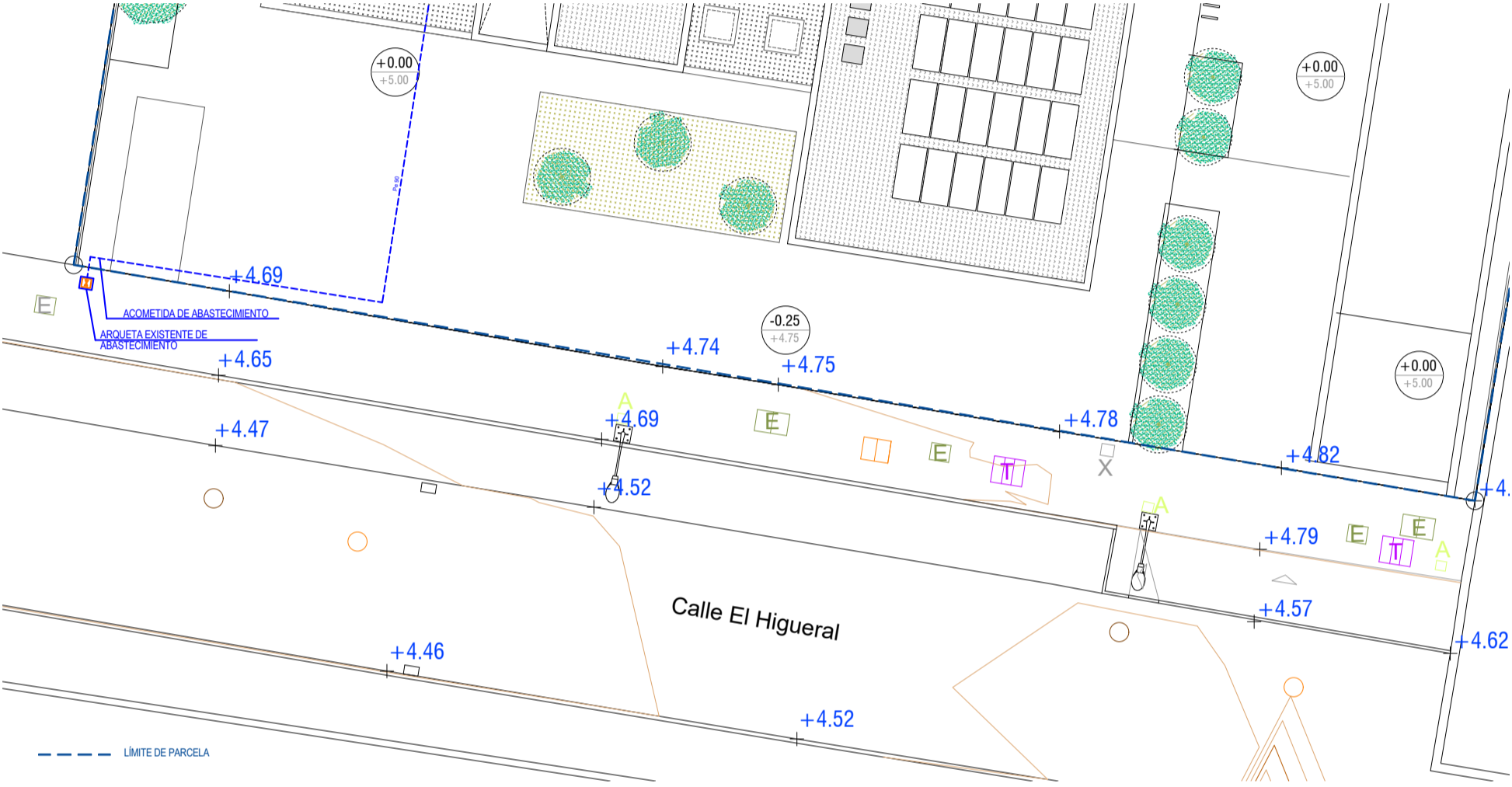
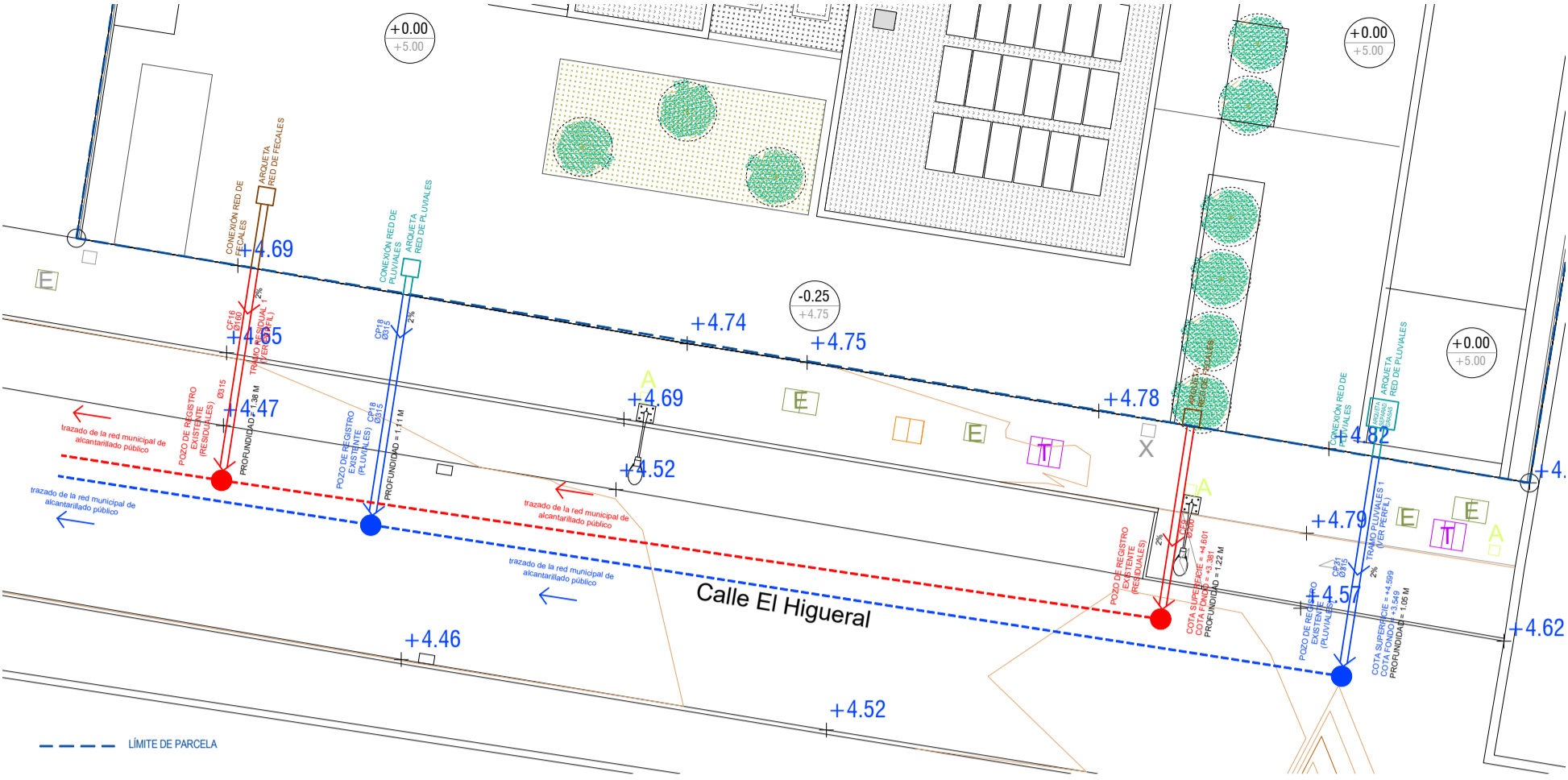
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
 serialNumber=S2633002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
 Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

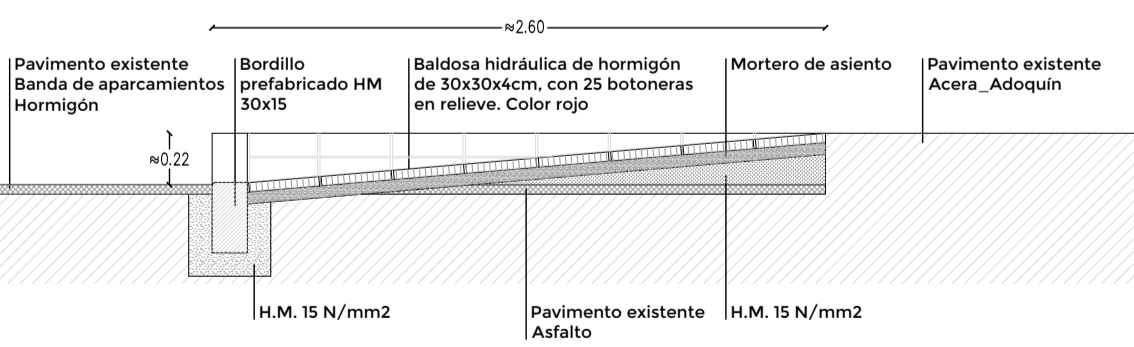
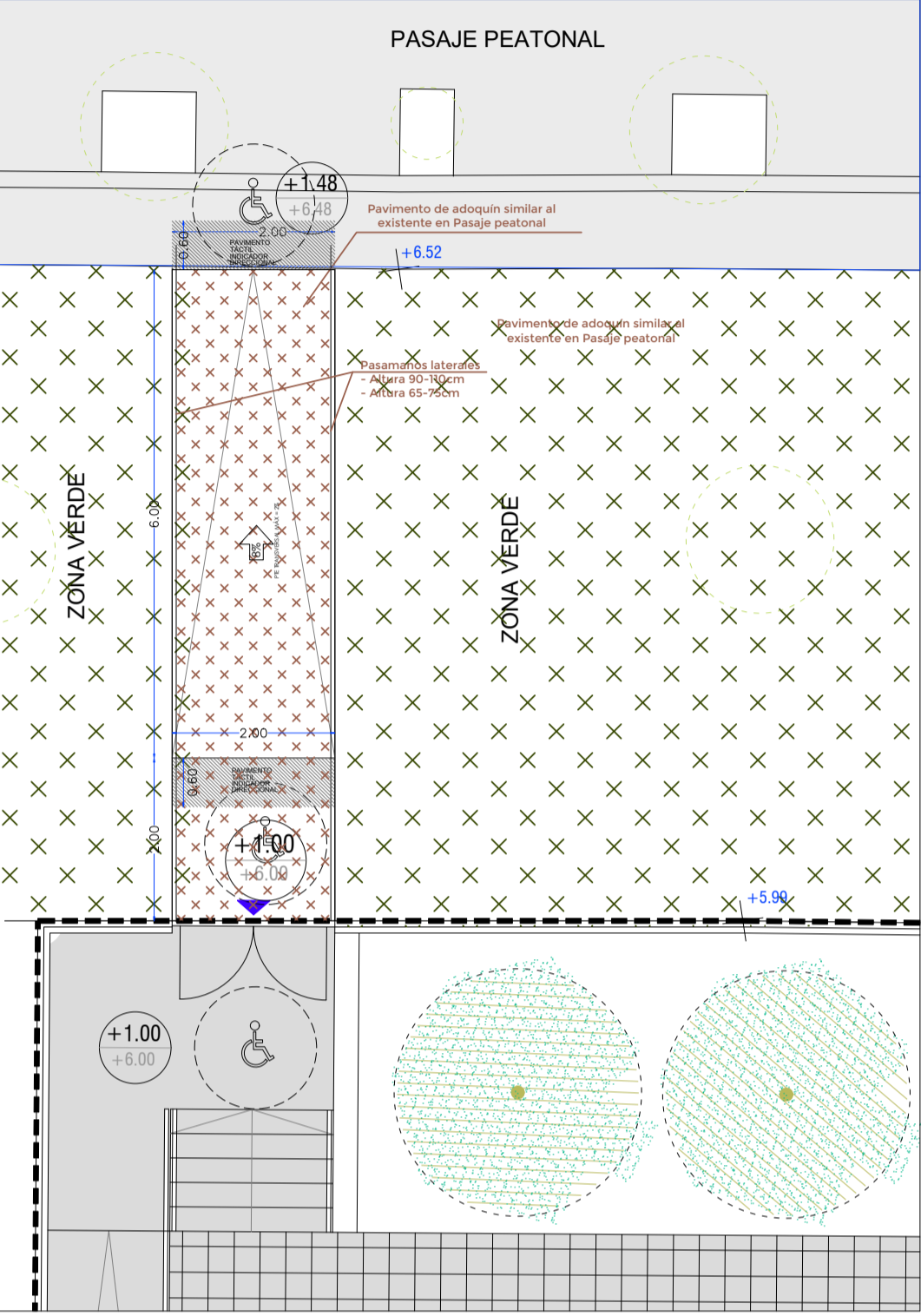
DOCUMENTO: 2025402963

Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11





LEYENDA TOPOGRÁFICO	
	POZO REGISTRO DE SANEAMIENTO
	POZO REGISTRO DE PLUVIALES
	ARQUETA ELECTRICIDAD
	ARQUETA TELEFONIA
	ARQUETA TELECOMUNICACIONES
	ARQUETA ALUMBRADO
	ARQUETA RIEGO
	ARQUETA DESCONOCIDA
	+XXX COTAS ALTIMÉTRICAS (m.s.n.m.)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
CENTRO DE SALUD EN RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

EXPEDIENTE: 007368 / 2022

10 DE DICIEMBRE 2024

PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS A LA EDIFICACIÓN REFORMADO Y ACOMETIDAS

Arquitectos: UTE DTR FRESNEDAZAMORA RINCÓN



PU01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

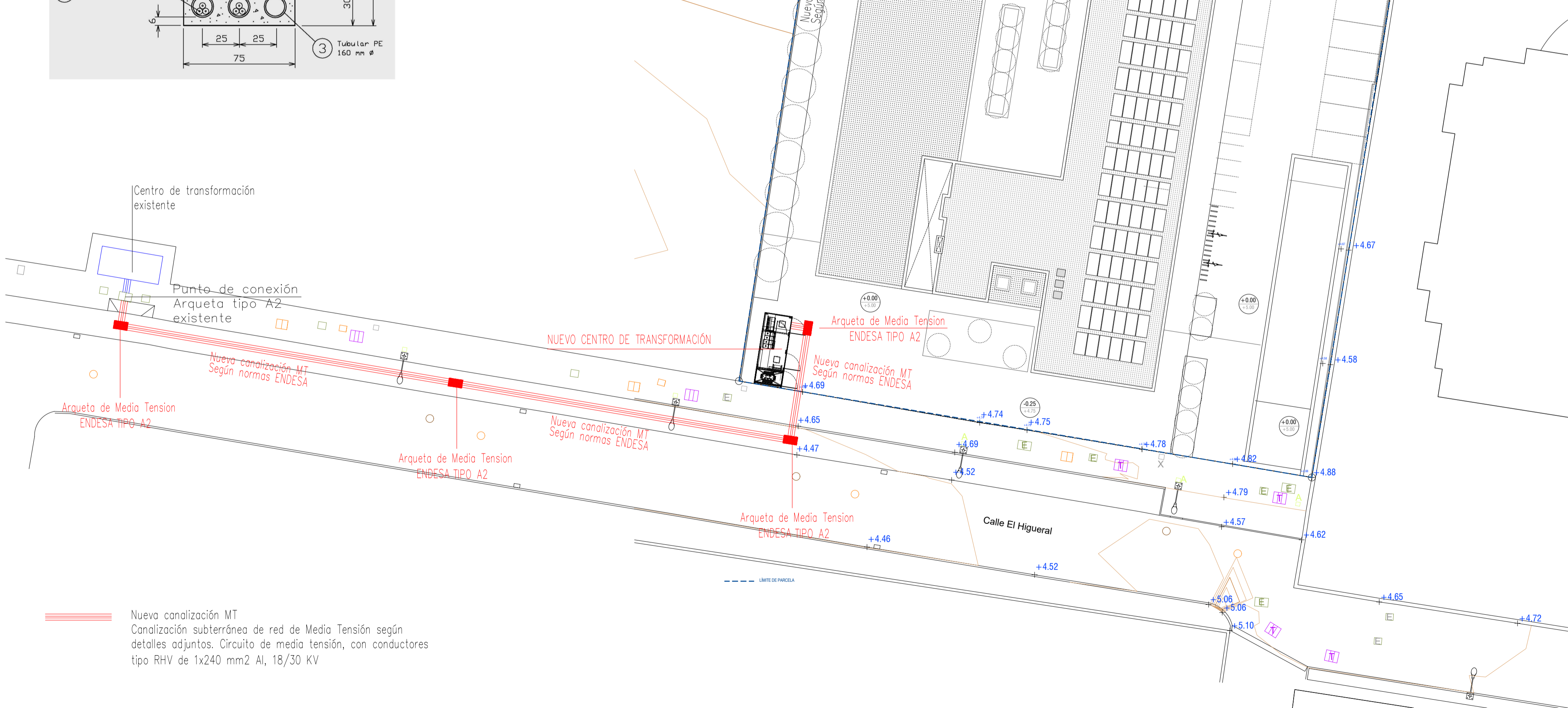
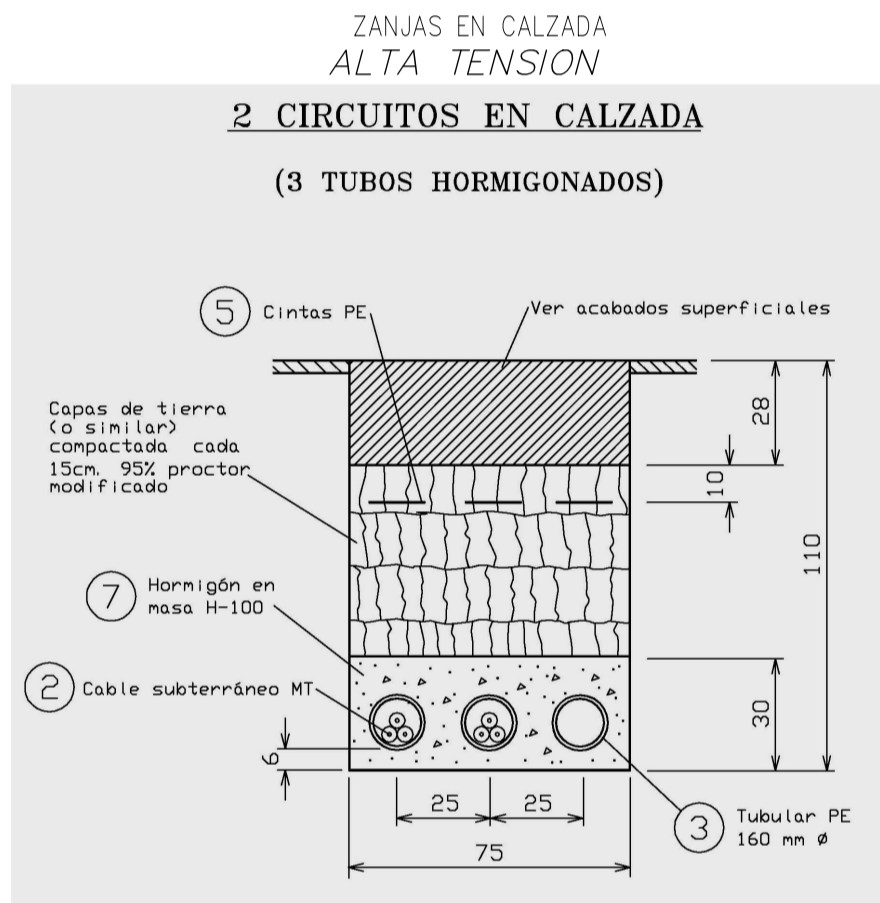
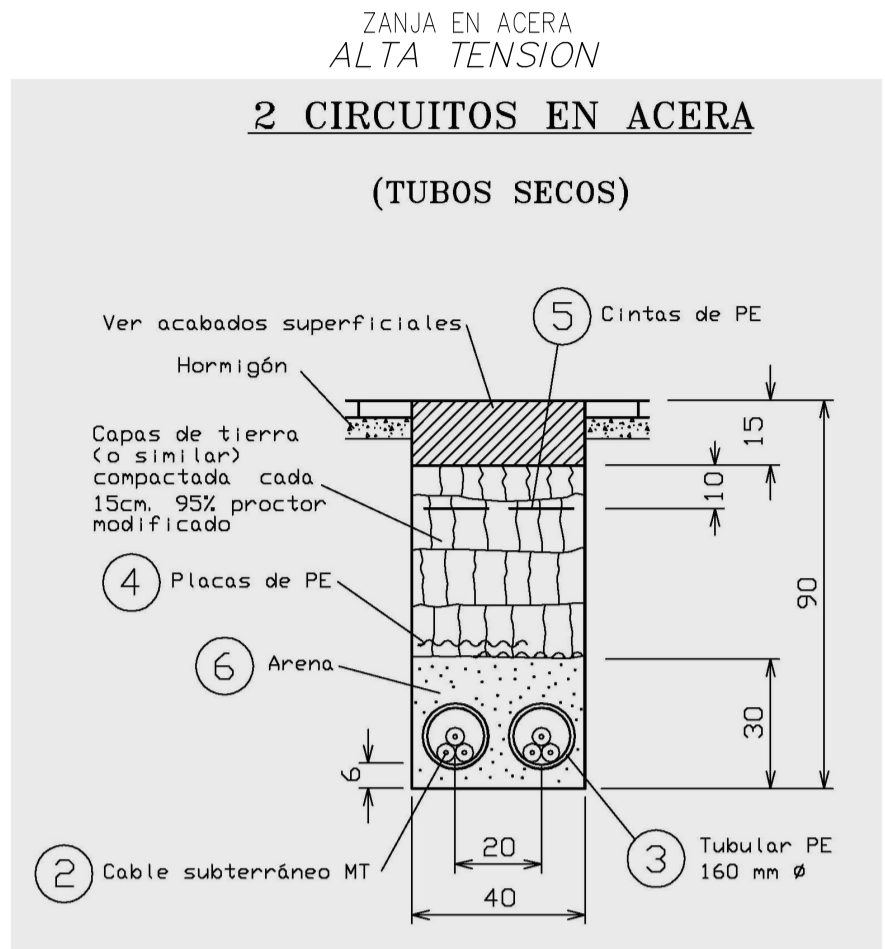
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO - 06/05/2025  
semaNúmbe=528330302, Ch=Señe de tiempo TS58 - 06/05/2025  
Digital, O=Secretaría de Estado de Función Pública, C=ES - 06/05/2025 13:11:08

Como más del cliente

DOCUMENTO: 20254029943

Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



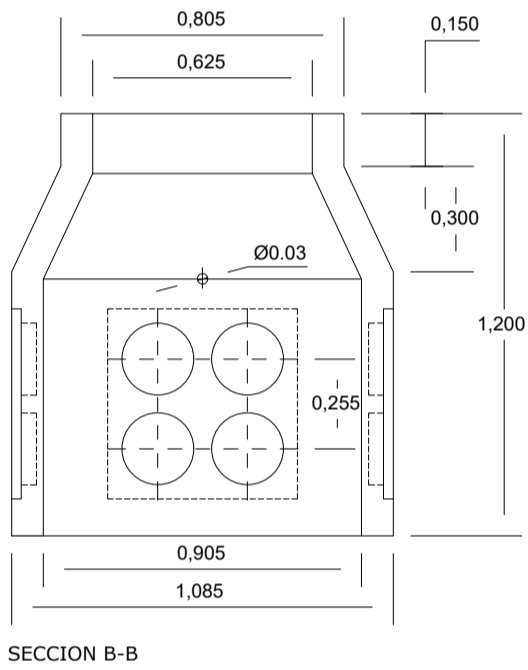
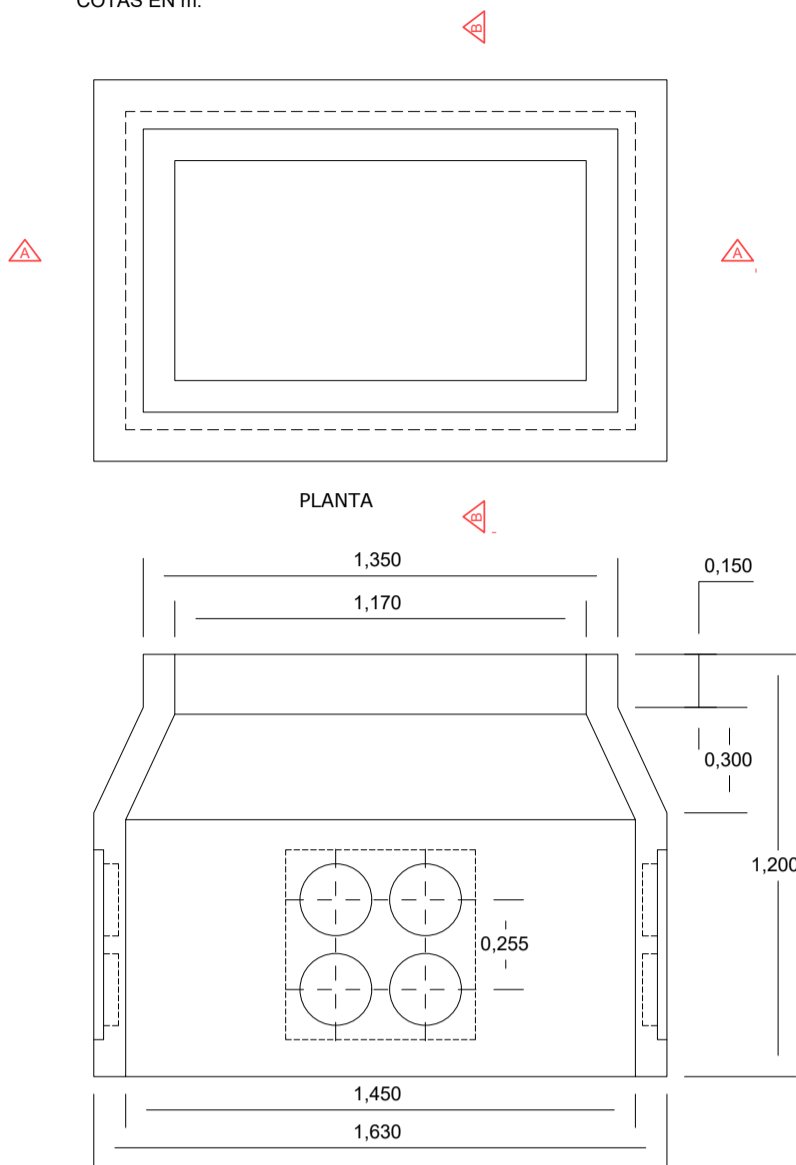


Nueva canalización MT  
Canalización subterránea de red de Media Tensión según detalles adjuntos. Circuito de media tensión, con conductores tipo RHV de 1x240 mm<sup>2</sup> Al, 18/30 KV

DETALLES URBANIZACIÓN

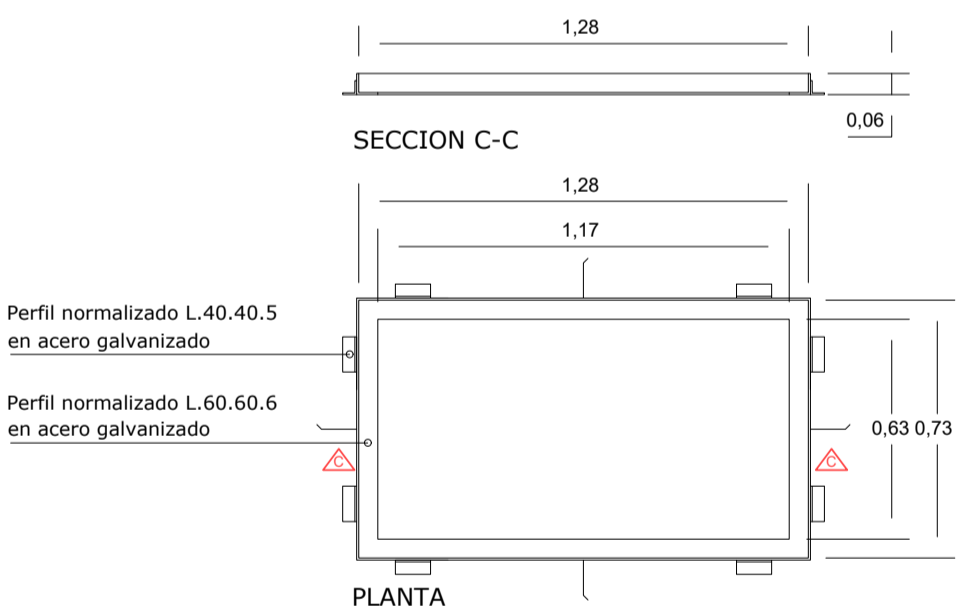
ARQUETA PREFABRICADA TIPO A-2

ESCALA: 1 / 20  
COTAS EN m.



MARCO DE ARQUETA A-2

ESCALA: 1 / 20  
COTAS EN m.



Perfil normalizado L-40.40.5 en acero galvanizado

Perfil normalizado L-60.60.6 en acero galvanizado

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
CENTRO DE SALUD EN RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)  
EXPEDIENTE: 007368 / 2022

PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS A LA EDIFICACIÓN  
Instalación de electricidad. Red de media tensión

Arquitectos:  
UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



PU03



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q6R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
semaNúmbe=528333025\_Chequeo de tiempo TS-S - Firma OJA-Secretaría General de Administración Digital, O-Secretaría de Estado de Función Pública, C-ES - 06/05/2025 13:11:08

DOCUMENTO: 2025402993  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



ANEXO 1. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS.

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA TÉCNICA DE ACCESIBILIDAD

Decreto 293/2009, de 7 de Julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009  
Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES  
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS\*



\* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



DATOS GENERALES

DOCUMENTACIÓN  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ACTUACIÓN  
NUEVO CENTRO DE SALUD EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES  
SANITARIO

DOTACIONES Y NÚMERO TOTAL DE ELEMENTOS

DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	1225
Número de asientos	
Superficie	7.603,1 m²
Accesos	5
Ascensores	4
Rampas	NO
Alojamientos	
Núcleos de aseos	13
Aseos aislados	1
Núcleos de duchas	
Duchas aisladas	2
Núcleos de vestuarios	4
Vestuarios aislados	
Probadores	
Plazas de aparcamientos	85
Plantas	BAJA + 3
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	

LOCALIZACIÓN  
RINCÓN DE LA VICTORIA

TITULARIDAD  
Pública

PERSONA/S PROMOTORA/S  
AYUNTAMIENTO DEL RINCÓN DE LA VICTORIA. SERVICIO ANDALUZ DE SALUD. Junta de Andalucía.

PROYECTISTA/S  
Juan Manuel Zamora Malagón, Antonio Luis García-Fresneda Hdez., José Miguel Vázquez Martín y José María Olmedo.

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN  
☒ Ficha I. Infraestructuras y urbanismo

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	DOCUMENTO: 20254029963 Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	



FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO \*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles

Material: Baldosa de hormigón prefabricado  
Color: Gris.  
Resbaladicidad: clase 3

Pavimentos de rampas

Material: No existen en el proyecto.  
Color:  
Resbaladicidad:

Pavimentos de escaleras

Material: No existen en el proyecto  
Color:  
Resbaladicidad:

☒ Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

☐ No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

\* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES

NORMATIVA	TMA/VIV/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
<b>CONDICIONES GENERALES</b> (Rgto. Art. 15. Orden TMA/VIV/851/2021 arts. 5 y 46)				
Ancho mínimo	≥ 1,80 m (1)	≥ 1,50 m		CUMPLE
Pendiente longitudinal	≤ 6,00 %	---		CUMPLE
Pendiente transversal	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		CUMPLE
Altura libre	≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		CUMPLE
Altura de bordillos (serán rebajados en los vados)	---	≤ 0,12 m		CUMPLE
Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.	<input type="checkbox"/> En itinerarios <input type="checkbox"/> En calzadas	Ø ≤ 0,016 m Ø ≤ 0,016 m	---	- -
Iluminación homogénea	Según Real Decreto 1890/2008	---		CUMPLE

(1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ☐ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica.

<b>ESCALERAS</b> (Rgto. Art. 23. Orden TMA/VIV/851/2021 arts. 15, 30 y 46)				
Directriz	<input type="checkbox"/> Trazado recto			
	<input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio	---	R ≥ 50 m	-
Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio		3 ≤ N ≤ 12	N ≤ 10	-
	Huella	≥ 0,30 m	≥ 0,30 m	-
	Contrahuella (con tabica y sin bocel)	0,13 m ≤ x ≤ 0,175 m	≤ 0,175 m	-
	Relación huella / contrahuella	0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70	---	-
Peldaños	Ángulo huella / contrahuella	75° ≤ α ≤ 90°	---	-
	Anchura banda señalización a 3 cm. del borde	= 0,05 m	---	-
Ancho libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	-
Ancho mesetas		≥ Ancho escalera	≥ Ancho escalera	-
Fondo mesetas		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m	-
Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de la escalera		---	≥ 1,50 m	-
Circulo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas		---	≥ 1,20 m	-
Franja señalizadora pavimento táctil direccional	Anchura	= Anchura escalera	= Anchura escalera	-
	Longitud	0,80m - 1,20 m	= 0,60 m	-
Barandillas inescalables	Altura	≥ 0,90 m	≥ 0,90 m	
Coincidirán con inicio y final		≥ 1,10 m (1)	≥ 1,10 m (1)	
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m				
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,65 m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m	De 0,90 a 1,10 m	-
Diámetro del pasamanos		De 0,045 m a 0,05 m	De 0,045 m a 0,05 m	-
Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques		≥ 0,30 m	---	-
En escaleras de ancho <input type="checkbox"/> 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.				

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



**RAMPAS** (Rgto. Art. 22. Orden TMA/VIV/851/2021 arts. 14, 30 y 46)

Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6 % o desnivel > 0,20 m

Radio en el caso de rampas de generatriz curva	---	R ≥ 50 m	
Anchura libre	≥ 1,80 m	≥ 1,50 m	-
Longitud de tramos sin descansillos (1)	≤ 10,00 m	≤ 9,00 m	-
	Tramos de longitud □ 3,00 m	≤ 10,00 %	≤10,00 %
Pendiente longitudinal (1)	Tramos de longitud > 3,00 m y □ 6,00 m	≤ 8,00 %	≤ 8,00 %
	Tramos de longitud > 6,00 m	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %
(1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC. 293/2009 (RGTO) en proyección horizontal			
Pendiente transversal	≤ 2,00 %	≤ 2,00 %	-
Ancho de mesetas	Ancho de rampa	Ancho de rampa	-
Fondo de mesetas y zonas de desembarque	□ Sin cambio de dirección	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m
	□ Con cambio de dirección	≥ 1,80 m	≥ 1,50 m
Franja señalizadora pavimento táctil direccional.	Anchura	= Anchura rampa	= Anchura
	Longitud	= 1,20 m	= 0,60 m
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final.	Altura (1)	≥ 0,90 m	≥ 0,90 m
		≥ 1,10 m	≥ 1,10 m
(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m			
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno	Altura	0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	De 0,90 m a 1,10 m
Diámetro del pasamanos		De 0,03 m a 0,045 m	De 0,045 m a 0,05 m
Prolongación de pasamanos en cada tramo		≥ 0,30 m	≥ 0,30 m

En rampas de ancho □ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

**FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO**  
**ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS**

NORMATIVA	TMA/VIV/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
-----------	------------------	---------------	-----------	--------------

**RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS** (Rgto. Art. 30. Orden TMA/VIV/851/2021 arts. 35 y 43)

Dotación de aparcamientos accesibles	1 de cada 40 o fracción	1 de cada 40 o fracción		<b>CUMPLE</b>
Batería o diagonal	≥ 5,00 x 2,20m + ZT(1)	---		<b>CUMPLE</b>
Línea	≥ 5,00 x 2,20m + ZT(1)	---		-

Dimensiones (1) ZT: Zona de transferencia:

- Zona de transferencia de aparcamientos en batería o diagonal. Zona lateral de ancho □ 1,50m y longitud igual a la de la plaza
  - Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud □ 1,50m.
- Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO  
MOBILIARIO URBANO

NORMATIVA	TMA/VIV/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN				
Bancos accesibles	Dotación mínima	1/ 5 o fracción	1/ 5 o fracción	CUMPLE
	Altura asiento	De 0,40m a 0,45m	De 0,43m a 0,46m	CUMPLE
	Profundidad de asiento	De 0,40m a 0,45m	De 0,40m a 0,45m	CUMPLE
	Altura de respaldo	≥ 0,45m	De 0,40m a 0,50m	CUMPLE
	Altura de reposabrazos respecto del asiento	---	De 0,18m a 0,20m	CUMPLE
	Ángulo de inclinación asiento-respaldo	---	≤ 105º	CUMPLE
	Dimensión soporte región lumbar	---	≥15cm	CUMPLE
	Espacio libre al lado del banco	Ø ≥ 1.5 m a un lado	≥ 0,80 x 1.2m m	CUMPLE
	Espacio libre en el frontal del banco	≥ 0,60m	---	CUMPLE

OBSERVACIONES

El presente proyecto no cuenta con escaleras ni rampas en el espacio exterior a la propia edificación.

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- ☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- ☐ Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.
- ☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- ☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



## ANEXO 2. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción".

### Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

### ÍNDICE

- 0) Normas de carácter general
  - 0.1 Normas de carácter general
- 1) Estructuras
  - Acciones en la edificación
    - 1.2 Acero
    - 1.3 Fabrica de Ladrillo
  - Hormigón
  - Madera
    - 1.6 Cimentación
- 2) Instalaciones
  - 2.1 Agua
  - 2.2 Ascensores
  - 2.3 Audiovisuales y Antenas
  - 2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria
  - 2.5 Electricidad
  - 2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios
- 3) Cubiertas
  - 3.1 Cubiertas
- 4) Protección
  - 4.1 Aislamiento Acústico
  - 4.2 Aislamiento Térmico
  - 4.3 Protección Contra Incendios
- Seguridad y Salud en las obras de Construcción
- Seguridad de Utilización
- 5) Barreras arquitectónicas
  - 5.1 Barreras Arquitectónicas
- 6) Varios
  - 6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción
  - 6.2 Medio Ambiente
  - 6.3 Otros

### ANEXO 1: COMUNIDAD DE ANDALUCIA

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-MAY-2014  
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 15-JUL-2015

Disposición adicional cuarta de la Ley 10/2022, de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia

LEY 10/2022, de 14 de junio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 15-JUN-2022

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT  
Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre  
Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Modificación del Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y del Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo  
Orden 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 23-JUN-2017

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 27-DIC-2019

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo  
REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15-JUN-2022

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 02-JUN-2021

## 1) ESTRUCTURAS

### 1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



## 1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

## 1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

## 1.4) HORMIGÓN

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10-AGO-2021

## 1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

## 1.6) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

## 2) INSTALACIONES

### 2.1) AGUA

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 21-FEB-2003

Corrección erratas: 4-MAR-2003

ACTUALIZADO EL ANEXO II POR:

Orden SCO/3719/2005, de 21 de noviembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano

B.O.E.: 01-DIC-2005

DEROGADA POR:

Orden SAS/1915/2009, de 8 de julio, del Ministerio de Sanidad y Política Social, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano

B.O.E.: 17-JUL-2009

DEROGADA POR:

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



Orden SSI/304/2013, de 19 de febrero, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano  
B.O.E.: 27-FEB-2013

**DEROGADA POR:**

Real Decreto 902/2018, de 20 de julio del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

B.O.E.: 01-AGO-2018

**MODIFICADO POR:**

Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2012

Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas

B.O.E.: 11-OCT-2013

Real Decreto 314/2016, de 29 de julio del Ministerio de la Presidencia, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

B.O.E.: 30-JUL-2016

Real Decreto 902/2018, de 20 de julio del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

B.O.E.: 01-AGO-2018

**DESARROLLADO EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA POR:**

Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, del Ministerio de Defensa

B.O.E.: 19-NOV-2013

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

**2.2) ASCENSORES**

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria ,Energía y Turismo

B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero)

REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 11-DIC-1985

**MODIFICADO POR:**

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 04-FEB-2005

**DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:**

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08 COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11



Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos  
RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre  
REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo  
B.O.E.: 22-FEB-2013  
Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:  
Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores  
B.O.E.: 25-MAY-2016

Art. 9º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.  
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 28-ABR-2021

### 2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.  
REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:  
Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998  
Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación  
B.O.E.: 06-NOV-1999

Modificación de los artículos 1.2 y 3.1, del Real Decreto-Ley 1/1998  
Artículo Quinto de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Jefatura del Estado, de Medidas Urgentes para el impulso de la Televisión Digital Terrestre, de la liberalización de la televisión por cable y de fomento del pluralismo  
B.O.E.: 15-JUN-2005

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones  
LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-MAY-2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.  
REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 1-ABR-2011  
Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:  
Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.  
ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADA POR:  
Art 3 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio  
ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa  
B.O.E.: 03-OCT-2019

MODIFICADO POR:

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Sentencia por la que se anula el inciso “debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello” in fine del párrafo quinto

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,  
B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,  
B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso “en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación”, incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso “a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación” de la sección 3 del Anexo IV.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,  
B.O.E.: 7-NOV-2012

Disposición final primera del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre  
REAL DECRETO 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 24-SEP-2014

DEROGADO POR

Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 25-JUN-2019

Disposición final cuarta del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre

REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 25-JUN-2019

Art 2 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio

ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa

B.O.E.: 03-OCT-2019

#### 2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-ABR-2013

Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía

B.O.E.: 13-FEB-2016

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 24-MAR-2021

MODIFICADO POR:

Disp. Final segunda de la aprobación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 2-JUN-2021

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Regulación del mercado organizado de gas y el acceso a tercero a las instalaciones del sistema de gas natural

REAL DECRETO 984/2015, de 30 de octubre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 31-OCT-2015

Actualizado el listado de normas de la ITC-ICG 11 por:

RESOLUCIÓN de 14 de noviembre de 2018 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y de la Mediana Empresa

B.O.E.: 23-NOV-2018

MODIFICADA la ITC-ICG 09 POR:

Art. 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20-JUN-2020

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo

B.O.E.: 18-JUL-2003

MODIFICADO EL ART. 13 POR:

Disposición final tercera de la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



REAL DECRETO 830/2010, de 25 de junio, del Ministerio de Sanidad y Política Social  
B.O.E.: 14-JUL-2010

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias  
REAL DECRETO 552/2019, de 27 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 24-OCT-2019  
Corrección de erratas: B.O.E. 25-OCT-2019

MODIFICADO POR:  
Art. 12º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.  
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 28-ABR-2021

## 2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51  
REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología  
B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:  
SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo  
B.O.E.: 5-ABR-2004

Derogado el apartado 4.3.3 y el tercer párrafo del capítulo 7 de la ITC-BT-40 por:  
REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica  
B.O.E.: 6-ABR-2019

MODIFICADO POR:  
Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010  
Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010  
Corrección de errores: B.O.E. 26-AGO-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.  
REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo  
B.O.E.: 31-DIC-2014

MODIFICADO POR:  
Art 11º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial  
REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática  
B.O.E.: 20-JUN-2020

Disp. Final primera del Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006.  
REAL DECRETO 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática  
B.O.E.: 15-JUN-2022

Art 5º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial  
REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



B.O.E.: 20-JUN-2020

**MODIFICADA LA ITC-BT-40 POR:**

Disposición final segunda de la Regulación de las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica  
REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica  
B.O.E.: 6-ABR-2019

**ACTUALIZADO POR:**

Actualización del listado de normas de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto  
Resolución de 9 de enero de 2020, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa  
B.O.E.: 16-ENE-2020

**MODIFICADO EL REGLAMENTO Y LA ITC-BT-03 POR:**

Art. 1º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.  
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 28-ABR-2021

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico  
RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial  
B.O.E.: 19-FEB-1988  
Corrección de errores: 29-ABR-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07  
REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 19-NOV-2008

**MODIFICADA la Instrucción Técnica EA-01 POR:**

Art. 20 de las medidas de refuerzo de la protección de los consumidores de energía y de contribución a la reducción del consumo de gas natural en aplicación del "Plan + seguridad para tu energía (+SE)", así como medidas en materia de retribuciones del personal al servicio del sector público y de protección de las personas trabajadoras agrarias eventuales afectadas por la sequía.  
REAL DECRETO-LEY 18/2022, de 18 de octubre de jefatura del Estado  
B.O.E.: 19-OCT-2022

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-5: Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables)  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-6: Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos)  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

**2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios  
REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad  
B.O.E.: 12-JUN-2017  
Corrección de errores: 23-SEP-2017

**MODIFICADO POR:**

Art. 11º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.  
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 28-ABR-2021

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08 COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11



### 3) CUBIERTAS

#### 3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

### 4) PROTECCIÓN

#### 4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido  
REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 23-OCT-2007  
Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### 4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### 4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.  
REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 17-DIC-2004  
Corrección errores: 05-MAR-2005

#### MODIFICADO POR:

Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego  
REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 23-NOV-2013

Regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, modificación de determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y modificación de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio por la que se desarrolla dicho reglamento.  
ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa  
B.O.E.: 03-OCT-2019

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



#### 4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción  
REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 25-OCT-1997

##### MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.  
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.  
REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción  
REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 25-AGO-2007

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.  
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

##### AFECTADO POR:

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio  
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 23-DIC-2009

##### DEROGADO EL ART.18 POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales  
LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-NOV-1995

##### DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales  
REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 31-ENE-2004  
Corrección errores: 10-MAR-2004

##### MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)  
LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 31-DIC-1998

Art. 10 de la Ley 39/1999, de Promoción de la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras  
LEY 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 05-NOV-1999

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales  
LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 13-DIC-2003

Disposición adicional cuadragésimo séptima de la Ley 30/2005, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2006  
LEY 30/2005, de 29 de diciembre, de la Jefatura del Estado

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

##### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



B.O.E.: 30-DIC-2005

Disposición adicional segunda de la Ley 31/2006, sobre implicación de los trabajadores en las sociedades anónimas y cooperativas europeas

LEY 31/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

Disposición adicional duodécima de la Ley 3/2007, para la igualdad de mujeres y hombres

LEY ORGÁNICA 3/2007, de 22 de marzo, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-MAR-2007

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final sexta de la Ley 32/2010, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos

LEY 32/2010, de 5 de agosto, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-AGO-2010

Artículo 39 de la Ley 14/2013, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización

LEY 14/2013, de 27 de septiembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-SEP-2013

Disposición final primera de la Ley 35/2014, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social en relación con el régimen jurídico de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social

LEY 35/2014, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 29-DIC-2014

#### DEROGADOS ALGUNOS ARTÍCULO POR:

Disposición derogatoria única del Texto refundido de la Ley sobre infracciones y sanciones en el Orden Social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 08-AGO-2000

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-1997

#### MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 1-MAY-1998

Regulación del régimen de funcionamiento de las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la Seguridad Social como servicio de prevención ajeno

REAL DECRETO 688/2005, de 10 de junio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 11-JUN-2005

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 298/2009, de 6 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 07-MAR-2009

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención  
REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social  
B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:  
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:  
Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas  
ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 28-SEP-2010  
Corrección errores: 22-OCT-2010  
Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:  
Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept  
ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre  
B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo  
REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:  
Modificación del Real Decreto 485/1997  
REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo  
REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:  
Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.  
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas  
REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual  
REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 12-JUN-1997  
Corrección errores: 18-JUL-1997

MODIFICADO POR:  
Modificación del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo  
REAL DECRETO 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática  
B.O.E.: 08-DIC-2021

Utilización de equipos de trabajo  
REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:  
Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.  
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto  
REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos  
REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación  
LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:  
Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción  
REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 25-AGO-2007  
Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:  
Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto  
REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto  
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:  
Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio  
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 23-DIC-2009

#### 4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad  
REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 11-MAR-2010  
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

#### 5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

##### 5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.  
REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:  
La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad  
REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:  
Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados  
Orden 851/2021, de 23 de julio, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



B.O.E.: 06-AGO-2021

En proyectos aprobados definitivamente hasta el 2 de noviembre de 2022, se puede optar por aplicar la Orden TMA/851/2021 o la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero. (Véase Disp. transitoria única)

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad (Capítulo SUA-9)

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad,

Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

MODIFICADO POR:

Disposición final segunda de la Ley 12/2015, de 24 de junio

LEY 12/2015, de 24 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 25-JUN-2015

Disposición final decimocuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

LEY 9/2017, de 8 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 9-NOV-2017

Modificación del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, para establecer y regular la accesibilidad cognitiva y sus condiciones de exigencia y aplicación

LEY 6/2022, de 31 de marzo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 01-ABR-2022

## 6) VARIOS

### 6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Corrección errores: B.O.E.: 27-OCT-2017

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción

Resolución de 6 de abril de 2017, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

### 6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

MODIFICADO POR:

Modificación de determinados artículos del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

REAL DECRETO 3494/1964, de 5 de noviembre, de Presidencia del Gobierno

B.O.E.: 06-NOV-1964

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



**DEROGADO por:**

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

**MODIFICADA LA DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA POR:**

Modificación de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.

LEY 11/2014, de 3 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 04-JUL-2014

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

**MODIFICADA POR:**

Modificación del artículo sexto de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, complementaria del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961.

ORDEN de 25 de octubre de 1965 del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 10-NOV-1965

**Ruido**

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

**DESARROLLADA POR:**

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

**MODIFICADO POR:**

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Modificación del Anexo III del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Orden PCM/542/2021, de 31 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 3-JUN-2021

Modificación del Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental

Orden PCM/80/2022, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 10-FEB-2022

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 7-JUL-2011. Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 11-DIC-2013

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental  
LEY 9/2018, de 5 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 06-DIC-2018

Art.8 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

REAL DECRETO-LEY 23/2020, de 23 de junio, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 24-JUN-2020

Disposición final decimosexta del Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania.

Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, de Jefatura del Estado,  
B.O.E.: 30-MAR-2022

Protección frente a la exposición al radón

Código Técnico de la Edificación. DB-HS6

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento  
B.O.E.: 27-DIC-2019

### 6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 31-DIC-2010

MODIFICADA POR:

Presupuestos Generales del Estado para el año 2013  
LEY 17/2012, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 28-DIC-2012

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ANEXO 1:

COMUNIDAD DE ANDALUCIA

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.

1 ) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

D. 293/2009, de 07.07.09, de la Consejería de la Presidencia.

BOJA 21.07.09

Orden 9.01.12, BOJA 19.01.12\*\*

2) MEDIO AMBIENTE

NORMATIVA AMBIENTAL ANDALUZA

Reglamento de Calificación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

D. 297/1995, de 19.12.95, de la Cª de la Presidencia. BOJA 11.01.96

Reglamento de la Calidad del Aire.

D.239/2011, de 12.07.11, BOJA 4.08.11

Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

LEY 7/2007, de 9 de julio, de la Consejería de Presidencia. BOJA 20.07.07.

Ley 1/2008, de 27.11.08, BOJA 11.12.08\*\*

Ley 9/2010, de 30.07.10, BOJA 22.09.10\*\*

Decreto 356/2010, de 3.08.10, BOJA 11.08.10\*\*

Regulación Autorizaciones Ambientales Unificadas y modificación de Ley GICA

D. 356/2010, de 3 de agosto, de la Cª de M. Ambiente. BOJA 11.08.10

D. 5/2012, de 17.01.12, BOJA 27.01.12\*\*

Regulación de la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.

Decreto 5/2012, de 17.01.12, BOJA 27.01.12

Reglamento de protección de la calidad del cielo nocturno

D. 357/2010, de 3 de agosto, de la Cª de M. Ambiente BOJA13.08.10

AGUAS LITORALES

Reglamento de la Calidad de las aguas litorales.

D. 14/1996, de 16.01.96, de la Cª de Medio Ambiente. BOJA 08.02.96

Ley 18/2003, de 29.12.03, BOJA 31.12.03\*\*

Clasificación de las aguas litorales andaluzas y establecimiento de los objetivos de la calidad de las aguas afectadas directamente por los vertidos

Orden de 14.02.97 de la Cª de Medio Ambiente BOJA 04.03.97.

BOJA 11.12.97\*

RESIDUOS

Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

D.73/2012, de 22.03.2012, BOJA 26.04.12

3) CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética

Ley 2/2007, de 27 de marzo, de la Cª de Presidencia. BOJA

10.04.07.

Reglamento de fomento de las energías renovables, el ahorro y la eficiencia energética en Andalucía.

D. 169/2011, de 31.05.11, BOJA 9.06.11\*\*

Decreto 2/2013, de 15.01., BOJA 17.01.13\*\*

Registro Electrónico de Certificados de eficiencia energética de edificios de nueva construcción

Orden de 25 de junio de 2008. BOJA 22.7.08

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



4) PATRIMONIO HISTÓRICO

Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía.

D. 19/1995, de 07.02.95, de la Cª de Cultura. BOJA 17.03.95

D. 168/2003 de 07.02.1995, de la Cª de Cultura. BOJA

15.07.2003\*\*

Reglamento de Actividades Arqueológicas.

D. 168/2003 de 07.02.1995, de la Cª de Cultura. BOJA 15.07.2003

D. 379/2009, de 1.12.09, BOJA 16.12.09\*\*

D. 379/2011, de 30.12.11., BOJA 30.01.12\*\*

Patrimonio Histórico de Andalucía.

Ley 14/2007, de 26.11.07, de Presidencia. BOJA 19.12.07

Decreto-ley 1/2009, de 24.02.09, BOJA 27.02.09\*\*

Decreto-ley 3/2009, de 22.12.09, BOJA 24.12.09\*\*

Los arquitectos:

Antonio L. García-Fresneda Hdez.

Juan M. Zamora Malagón

José M. Vázquez Martín

Jose Mª Olmedo Espigares

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



### ANEXO III. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

#### PLAN DE TRABAJO

##### 1. FIRMES Y PAVIMENTOS

##### 1.1.- Pavimentos de hormigón HM-20 para recibir solería.

	Nº de lotes	Nº de tomas
Solería	1	1

##### 1.2. Baldosa de acerado

Se realizarán los siguientes ensayos:

- Determinación requisitos geométricos, dimensiones y tolerancias.
- Determinación de la resistencia a flexión.
- Determinación del coeficiente de absorción de agua.

Nº Ensayos: 3

Los arquitectos:

Antonio L. García-Fresneda Hdez.

Juan M. Zamora Malagón

José M. Vázquez Martín

Jose Mª Olmedo Espigare

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



## ANEXO IV. PLIEGO DE CONDICIONES

### PLIEGO DE CONDICIONES DE LA URBANIZACIÓN

#### INDICE

#### TITULO I. CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE FACULTATIVA.

##### EPIGRAFE I.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA.

1. Fin y alcance de la contrata.
2. Relaciones legales y responsabilidades.
3. Responsabilidad ante terceros.
4. Presencia del contratista en la obra.
5. Sobre la subcontratas.
6. Oficina en la obra.
7. Reclamación contra las órdenes del arquitecto directo.
8. Sobre seguros.
9. Medidas de seguridad.

##### EPIGRAFE II. PRESCRIPCIONES RELATIVAS A LOS TRABAJOS, A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES.

10. Actividades preparatorias.
11. Comienzo de los trabajos.
- 11.1. Firmes y Pavimentaciones
- 11.2. Cimentaciones
12. Ritmo y orden de los trabajos.
13. Obras ocultas.
14. Trabajos defectuosos.
15. Vicios ocultos.
16. Planos de obra.
17. Sobre los materiales.
18. Pruebas y ensayos.
19. De los medios auxiliares.
20. Seguridad en la construcción.

##### EPIGRAFE III. RECEPCION DE LAS OBRAS.

21. Recepción provisional.
22. Del plazo de garantía y conservación de las obras durante el mismo.
23. Medición general y definitiva.
24. Recepción definitiva.

#### TITULO II.- CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE ECONOMICO.

25. Certificaciones de obra.
26. Modificaciones del proyecto.
27. Precios contradictorios.
28. Revisión de precios.

#### TITULO III.- CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE LEGAL.

##### 1.- INTRODUCCIÓN.

Nota Previa:

El presente proyecto se compone de los siguientes documentos:

- 1.- Memoria.
- 2.- Planos.
- 3.- Pliego de Condiciones.
- 4.- Mediciones y Presupuesto.

El orden de prelación entre los distintos documentos del proyecto será el siguiente:

- 1º.- El Presupuesto y dentro de éste,
  - 1.1.- Descripción del Precio Unitario y su precio en letra.
  - 1.2.- Unidades del Presupuesto.
  - 1.3.- Partidas de Mediciones.
- 2º.- Planos.
- 3º.- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- 4º.- Memoria.

Orden que en caso de contradicción sólo puede alterarse por prescripción directa de la Dirección Facultativa.

##### 2.- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES.

Se redacta en el presente Pliego las condiciones particulares, que además de las preceptuadas en el Pliego General de Condiciones Técnicas, compuesto por la Dirección General de Arquitectura y aprobado por el Consejo Superior de Arquitectos, han de regir en el desarrollo del presente proyecto.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



El Pliego de Condiciones afectará a las siguientes personas físicas o jurídicas:  
Propiedad, Dirección Facultativa y Constructor.

Definimos como Dirección Facultativa a las personas del Arquitecto Director, el Aparejador de la obra y a quien, como representante personal, designe el Arquitecto Director para es-te fin.

Definimos como Constructor a la persona física o jurídica a la que sea adjudicada, con el visto bueno del Arquitecto Director, la realización de las obras del presente proyecto.

## **TITULO I.- CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE FACULTATIVA.**

### **EPIGRAFE I.- OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA**

#### **1.- FIN Y ALCANCE DE LA CONTRATA.**

1.1.- Fin de la contrata.

Llevar a cabo la construcción de las obras e instalaciones definidas por la memoria y planos del presente proyecto.

1.2.- Alcance de la contrata.

La ejecución de todos los servicios, suministros y trabajos relacionados en la documentación del proyecto.

Es también de la competencia de la contrata la ejecución de obras y suministros accesorios para un total acabado de cada serie de obras, siempre con sujeción a la documentación del proyecto.

#### **2.- RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDADES.**

El contratista deberá conocer todos los permisos y licencias necesarias para ejecución de las obras.

Serán de su cuenta y riesgo todo tipo de sanción o impedimento que le fuera impuesto, derivado de la falta de cualquier requisito legal necesario para la realización de la obra.

El constructor, antes del inicio de la Obra, solicitará del aparejador o Arquitecto técnico la presentación del documento de estudio y análisis del proyecto de ejecución de la obra, y comprensivo de los aspectos referentes a organización, seguridad, control y economía de las obras.

El constructor está obligado a conocer y dar cumplimiento a las previsiones contenidas en dicho documento.

#### **3.- RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS.**

El contratista se constituye exclusivamente en responsable de las reclamaciones de cualquier carácter que hubiera lugar por daños causados a las personas o propiedades, por negligencia en el trabajo, o por cualquier causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar a su costa el daño o perjuicio causado, tanto por su personal o equipo propio como el de los subcontratistas, si los hubiere.

El contratista cumplirá los requisitos que prescriben las disposiciones vigentes sobre la materia, debiendo exhibir, cuando a ello fuese requerido el justificante de tal cumplimiento.

#### **4.- PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.**

El contratista en persona o su representante o encargado desarrollará en la obra la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto Director o su representante en las visitas de obra, facilitándole los datos

necesarios para la comprobación de mediciones y liquidaciones y poniendo a su disposición para los reconocimientos necesarios.

#### **5.- SOBRE LAS SUBCONTRATAS.**

La ejecución de los diferentes trabajos se encomendará a personal cualificado y experto.

Pudiendo pertenecer este al Contratista o ser subcontratos. Estos están ligados jurídicamente solo con el Contratista y es con el único que tendrán relación.

El contratista tiene la obligación de tomar las medidas necesarias para que estos subcontratistas cumplan las ordenanzas laborales y las especificaciones técnicas en toda su extensión.

#### **6.- OFICINA DE LA OBRA.**

El Contratista habilitará en la obra una oficina en la que existirá mesa o tablero adecuado; en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista una copia de todos los documentos del Proyecto que le hayan sido facilitados por el Arquitecto Director y el "Libro de Ordenes", debidamente archivadas y conservadas en buen estado.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### **FIRMANTE - FECHA**

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



## 7.- RECLAMACIÓN CONTRA LAS ÓRDENES DEL ARQUITECTO DIRECTOR.

Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes dimanadas del Arquitecto Director sólo podrá presentarlas, a través del mismo, ante la Propiedad, si ellas son de orden económico; contra disposiciones de orden técnico o facultativo del Arquitecto Director no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto Director el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatoria para este tipo de reclamaciones.

## 8.- SOBRE SEGUROS.

### 8.1.- Seguro contra incendios.

El contratista asegurará la construcción en curso por el importe total del presupuesto, contra incendios, cualquiera que fuera la causa, así como contra el rayo en una compañía con el beneplácito del Propietario. Este seguro se hará a nombre del propietario hasta la fecha de recepción provisional, y el recibo de la prima le será remitido junto con la primera certificación.

### 8.2.- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros.

El Contratista contratará un seguro de responsabilidad civil hacia terceros para todos los accidentes originados por los trabajos de la obra. Por el mero hecho de haber empezado la obra, el Contratista reconoce el cumplimiento de esta conformidad.

## 9.- MEDIDAS DE SEGURIDAD.

### 9.1.- Medidas generales.

El Contratista está obligado a adoptar a su cargo todas las medidas de seguridad que exige la legislación sobre Higiene y Seguridad.

Caso de accidente debido al incumplimiento de esta legislación, el Contratista o sus representantes serán los únicos responsables.

### 9.2.- Seguridad de los productores.

El Constructor proveerá de todos los elementos de seguridad que disponga la legislación, aquellos que se consideren necesarios para evitar accidentes de cualquier índole. En todo caso el Constructor correrá con las responsabilidades y no podrá inculparse a la Propiedad o Dirección Facultativa.

## EPIGRAFE II PRESCRIPCIONES RELATIVAS A LOS TRABAJOS, A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES

## 10.- ACTIVIDADES PREPARATORIAS.

### 10.1.- Alineaciones y rasantes.

El Contratista asistirá al replanteo del solar y fijación de líneas y rasantes, estas referencias se establecerán perfectamente fijas. Los gastos correrán a cargo del Contratista.

### 10.2.- Replanteo de la obra.

La Dirección Facultativa con la colaboración del Constructor llevará a cabo el replanteo del edificio sobre el terreno, marcando las referencias fundamentales y puntos de nivel para la elaboración del replanteo general de una forma fija y estable.

a) Los puntos, ejes, límites y cuantos datos sean necesarios para la orientación, forma, situación y niveles según los planos serán fijados por el Constructor a partir de las referencias antes mencionadas. Las medidas se tomarán con cinta de acero apoyada en toda su longitud y no se admitirán tolerancias superiores a diez milímetros.

b) Después de comprobar la Dirección Facultativa el replanteo se redactará un acta de replanteo firmado por la Propiedad, el Constructor y la Dirección Facultativa.

c) Sin la firma del acta de replanteo no se comenzará el trabajo de cimentación.

d) El Constructor será responsable de las consecuencias que se deriven del movimiento de los hilos, puntos fijos, estacas, placas de referencia, etc. debiendo ser estos protegidos hasta la terminación de la obra.

e) Se considera que todos los trabajos, materiales y servicios para el replanteo están incluidos en los costes de las unidades de obra a realizar, no teniendo derecho a indemnización alguna.

### 10.3.- Determinación de cotas de RASANTES.

Aunque se hayan efectuado sondeos previos que habrán definido el tipo y cotas de rasantes que figuran en los planos, al llegar a la citada superficie se comprobará que las características del terreno se adaptan a las dadas por los sondeos previos. Y en caso de duda se harán los ensayos pertinentes para determinar la capacidad de carga admisible para comprobar si es igual a la de cálculos de pavimentación.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



## 11.- COMIENZO DE LOS TRABAJOS.

A partir de los 15 días siguientes a la orden dada por el Propietario, por mediación de la Dirección Facultativa, el Constructor deberá comenzar los trabajos. Así mismo y antes deberá comunicar por escrito al Arquitecto Director la iniciación de la obra.

### 11.1.- Firmes y pavimentos

Para el afirmado, se empleará piedra caliza o sílicea machacada. Los mampuestos para el machaque procederán de cantera en que la roca se halle perfectamente sana, sin principios algunos de descomposición y debiendo presentar una gran resistencia al aplastamiento y casi absoluta a la acción de los agentes atmosféricos.

El material a emplear en la fábrica del aglomerado asfáltico habrá de obtenerse por trituración mecánica de piedra de dureza, tenacidad y homogeneidad apropiadas y suficientemente adhesivas al ligante. Examinada la caja y aceptada por la Dirección Técnica se procederá al extendido y apisonado de la zahorra, convenientemente regada.

A continuación se verificará la rasante proyectada y se procederá al extendido y apisonado de la piedra. La consolidación se efectuará por medios mecánicos, no procediendo al asfaltado hasta que la piedra esté suficientemente consolidada a juicio de la Dirección Técnica.

El firme, una vez consolidado, deberá tener los espesores que señalen los documentos correspondientes. La Dirección Técnica exigirá el exacto cumplimiento de las dosificaciones y características de las capas de aglomerado, reservándose la facultad de modificar o alterar las condiciones pre-vistas y ensayar o aceptar todos los materiales.

El aglomerado asfáltico, riego, etc., se ejecutará según las características definidas en memoria y demás documentos por equipo especializado y ateniéndose a las mismas, en espesor, cantidad de componentes, emulsión, etc.

Se ampliará toda la Normativa de Aplicación, recogida en la Memoria del presente Proyecto.

### 11.2.- cimentación soleras y hormigones.

Se ampliará toda la Normativa de Aplicación recogida en el Memoria del presente Proyecto.

## 12.- RITMO Y ORDEN DE LOS TRABAJOS.

### 12.1.- Ritmo.

Para controlar el ritmo de los trabajos según lo planificado, la Dirección Facultativa convocará reuniones a las cuales el Constructor o persona delegada tienen la obligación de asistir.

Para mantener el ritmo de la obra y cumplir los plazos fijados, el Constructor deberá tener siempre en la obra el número suficiente de operarios en proporción con la cantidad y calidad de los trabajos que se efectúen.

### 12.2.- Orden.

El plan de obra del licitador será el que fije el orden de los trabajos. La propiedad o la Dirección Facultativa podrán

variar este orden según la conveniencia de la propiedad o para la buena marcha de la construcción, sin que por ello el licitador adjudicatario pueda introducir variaciones al resto de los documentos de su oferta.

### 12.3.- Interrupciones de la obra.

Las interrupciones por efecto de la lluvia o mal estado del tiempo originarán un aumento del plazo, cuya cuantía será fijada por la Dirección Facultativa.

### 12.4.- Paralización de la obra.

Toda paralización o modificación parcial de las obras deberá ser notificada con 15 días de anticipación.

## 13.- OBRAS OCULTAS.

De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación de la obra se levantarán los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos, por cuenta del Contratista; estos Documentos se extenderán por triplicado, entregándose:

uno al Propietario, otro al Arquitecto, y el tercero se lo quedará el Contratista, firmados todos ellos por este último. Dichos planos deberán ir suficientemente acotados.

## 14.- TRABAJOS DEFECTUOSOS.

Toda obra que no reúna las condiciones de buena construcción, o que no cumplan los Pliegos de Condiciones, así como las indicaciones de los planos, lo mismo que aquellas en las cuales se hallan empleados materiales que no tengan las formas, dimensiones y calidades requeridas, serán demolidas y reconstruidas por el Constructor a su cargo.

Ningún trabajo ni unidad de obra será considerada como acabada y bien ejecutada hasta que no haya merecido la aprobación completa de la Dirección Facultativa, pudiendo ésta ordenar su demolición y nueva ejecución, a cargo exclusivo del Contratista, en caso de no haber hecho satisfactoriamente con arreglo al proyecto.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



Aunque provisionalmente se de por bien ejecutada la obra (o alguna parte) si se descubriesen después de acabada vicios ocultos, o falta de calidad en los materiales y su empleo, podrá también ordenar la Dirección Facultativa su demolición y nueva ejecución a cargo del Constructor.

#### 15.- VICIOS OCULTOS.

Si el Arquitecto Director tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que su-ponga defectuosos. Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionen serán de cuenta del Contratista, siempre que los vicios existan realmente y, en caso contrario correrán a cargo del Propietario, y si éste se negase, la responsabilidad será de su cargo en caso de accidente.

#### 16.- PLANOS DE OBRA.

El Constructor hará todas sus peticiones de datos y planos de obra con la mayor antelación posible a la Dirección Facultativa por escrito a efectos de que sean estudiados con tiempo y no se produzcan retrasos en el ritmo de la obra.

#### 17.- SOBRE LOS MATERIALES.

##### 17.1.- Aprovisionamiento.

Los materiales a utilizar en las obras a que se refiere el presente Pliego habrán de cumplir las calidades establecidas en el Pliego de Especificaciones Técnicas y en caso de no estar defini-das tendrán una calidad deducida de una buena lógica constructiva.

El Contratista debe examinar exhaustivamente los materiales antes de emplearlos, pues la Dirección Facultativa tiene derecho a rechazar aquellos que no cumplan las especificaciones técnicas, han después de su colaboración en obra.

##### 17.2.- Ensayos de materiales.

La Dirección Facultativa puede exigir con cargo al Contratista la realización de los ensayos precisos para la determinación de los materiales.

##### 17.3.- Sustitución de materiales.

La Dirección Facultativa podrá optar, en caso de sustitución de materiales, entre demoler si el material es de calidad inferior al previsto, o aceptarlo si es de calidad superior, siempre al precio previsto en el proyecto.

##### 17.4.- Materiales defectuosos.

Los materiales que no reúnan las calidades establecidas serán inmediatamente retirados de la obra con cargo al Contratista. La Dirección Facultativa podrá en caso de necesidad paralizar total o parcialmente la obra hasta que dichos materiales sean retirados, o proceder a la retirada, tras notificarlo, con cargo al Contratista.

#### 18.- PRUEBAS Y ENSAYOS.

La Dirección Facultativa tiene el derecho de hacer sufrir a los materiales destinados a la obra, todos los ensayos usuales de resistencia, cohesión, porosidad, estanqueidad, aislamiento, etc., que considere necesarios para asegurarse de su calidad y constatar si responden a las condiciones que prescriben en el proyecto. Siendo estos ensayos por cuenta del Constructor. La Dirección Facultativa podrá exigir la ejecución de muestras, de aparejos y otros trabajos por cuenta del Constructor, siempre que corresponda al proyecto, para proceder a la elección de los más convenientes.

También se reserva la Dirección Facultativa el derecho de visitar los lugares de trabajo y los talleres de proveedores y abastecedores, a fin de asegurarse del estado de avance y fabricación de las obras y suministros.

#### 19.- DE LOS MEDIOS AUXILIARES.

Serán de cuenta y riesgo del Contratista los andamios, cimbras, máquinas y demás me-dios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten, no cambiando por tanto, al propietario responsabilidad alguna por cualquier avería o accidente personal que pueda ocurrir en las obras, por insuficiencia de dichos medios auxiliares.

Todos estos, siempre que no se haya estipulado lo contrario quedarán a beneficio del Contratista, sin que éste pueda fundar reclamación alguna en la insuficiencia de dichos medios, cuando estos estén detallados en el Presupuesto y consignados por partida alzada o incluidos en los precios de las unidades de obra. Independientemente de la actuación del Contratista, la Dirección vigilará la utilización correcta de todos los medios auxiliares y de seguridad y dará las órdenes que estime necesarias a este respecto.

#### 20.- SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



La Empresa Constructora adjudicataria de estas obras se obliga a tener asegurado a todo el personal que intervenga directamente o indirectamente en las mismas; así mismo la Empresa Constructora estará enterada de lo que dispone la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo aprobada por Orden del 9 de Mayo de 1.971, y el vigente reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción y Obras Públicas, aprobado por Orden del 20 de Mayo de 1.952 y en las Ordenes Complementarias de 19 de Diciembre de 1.953 y 23 de Septiembre de 1.966.

Es obligación de la Empresa Constructora cumplir las disposiciones de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo aprobada por Orden de 9 de Mayo de 1.971 y cuantas en materia de Seguridad e Higiene en el Trabajo fueran de aplicación pertinente en los centros o lugares de la Empresa por razón de las actividades laborales que en ella se realicen, así como RD 1627/1997 de 24 de Octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las Obras de Construcción.

### EPIGRAFE III. RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

#### 21.- RECEPCION PROVISIONAL.

Una vez todos los trabajos de la construcción estén finalizados, incluyendo una cuidadosa limpieza, y eliminación de suciedad, escombros, pintura, cemento, etc., el Constructor solicitará la recepción provisional al Propietario de la Dirección Facultativa.

Esta recepción provisional podrá hacerse por fases, zonas o edificios completos.

#### 22.- DEL PLAZO DE GARANTIA Y CONSERVACION DE LAS OBRAS DURANTE EL MISMO.

Durante el plazo de garantía la Constructora atenderá a la revisión y conservación de las obras y serán de su cuenta dichos trabajos y la reparación de todos los desperfectos que en ella se manifiesten por la mala calidad de los materiales o la mala ejecución de obra.

Durante el plazo de garantía no deberá haber en la obra más útiles, herramientas, mate-riales, etc. que los necesarios para la guardería y limpieza y para las obras que se ejecuten, caso de ser necesarias.

Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones parciales y la definitiva correrán a cargo del Contratista.

Si la construcción fuese ocupada o utilizada antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y las reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del Propietario, mientras que las reparaciones por vicios de obra o de defectos en las instalaciones, serán a cargo del Contratista.

En caso de duda será juez inapelable el Arquitecto Director.

#### 23.- MEDICIÓN GENERAL Y DEFINITIVA.

Recibidas provisionalmente las obras se procederá inmediatamente por el Aparejador a su medición general y definitiva con precisa asistencia del Contratista o un representante suyo nombrado por él o de oficio, en la forma prevenida para la recepción provisional de las obras.

Servirán de base para la medición los datos del replanteo general, los datos de los replanteos parciales que hubiese exigido el curso de los trabajos, y partes ocultas de la obra tomadas durante la ejecución de los trabajos y autorizados con la firma del Contratista con el visto bueno del Arquitecto Director, la medición que se lleve a efecto de las partes descubiertas de las obras de fábrica y accesorios y en general los que convengan al procedimiento consignado en las condiciones de la contrata para decidir el número de unidades de obra de cada clase ejecutadas, teniendo presente, salvo pacto en contrario, lo preceptuado en los diversos capítulos del Pliego de Condiciones Generales de Índole Técnica, compuesto por el Centro Experimental de Arquitectos y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura al establecerse las obras para la medición y valoración de los diversos trabajos.

#### 24.- RECEPCION DEFINITIVA.

Una vez finalizado el plazo de garantía se procederá a la recepción definitiva, con las condiciones señaladas para la recepción provisional y con asistencia de la Propiedad, la Dirección Facultativa y Constructor. Si se encuentran las obras en perfecto estado se darán por recibidas.

En caso de que no se encuentren las obras en estado de recepción se procederá a una ampliación del plazo de garantía, estando obligado el Constructor de realizar las reparaciones necesarias y la conservación hasta la recepción definitiva. Para la contratación final de esta se firmará el correspondiente documento por la Propiedad, Dirección Facultativa y Constructor.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



## TITULO II CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE ECONÓMICA

### 25.- CERTIFICACIÓN DE OBRA.

25.1.- Elaboración de las relaciones valoradas.

Dentro de la primera semana de cada mes, el Constructor remitirá a la Dirección Facultativa la valoración de los trabajos realizados en el mes anterior en la cual, con el debido detalle, se expresarán refiriéndose al origen, las distintas unidades de obra ejecutadas. Anexo a la valoración presentará un estado de mediciones perfectamente detallado para su fácil comprobación.

25.2.- Comprobación de las relaciones valoradas.

La valoración redactada por el Constructor será comprobada en obra por la Dirección Facultativa o persona en quien delegue. Esta comprobación comprenderá los siguientes apartados:

- a) Mediciones para determinar las cantidades realmente ejecutadas.
  - b) Estimación de acopios cuando se haga la valoración de estos materiales.
  - c) Comprobación de la calidad revisando pruebas, ensayos, si se hubiesen hecho.
  - d) Comprobación de que la obra se ha realizado de acuerdo con el proyecto en su totalidad.
- Las unidades de obra que a juicio de la Dirección Facultativa o persona en quien delegue, autorizada con su firma, fueran defectuosas o existiese error en la valoración, las señalará así mismo, indicando los defectos o errores observados.

25.3.- Certificado de pago.

La Dirección Facultativa dentro de los seis días hábiles a partir de la recepción de la relación valorada, redactada por el Constructor, pasará una nota provisional de reparos en la que incluirá ordenado por capítulos, y dentro de cada capítulo por proyectos parciales, las unidades de obra en las que existe disconformidad. Una vez redactada esta nota provisional de reparos se pasará copia al Constructor para que la estudie y analice. Aquellos reparos en los que se llegue a la conformidad, se incluirán en la certificación del mes siguiente.

25.4.- Curso de las certificaciones.

Una vez redactada la certificación, en la forma indicada, y autorizada con la firma del Constructor, se cursarán sin pérdida de tiempo a la propiedad para su abono.

### 26.- MODIFICACIONES DEL PROYECTO.

El Contratista está obligado a realizar cualquier trabajo que tenga relación con la obra. En consecuencia, el Propietario se reserva el derecho de prescribir las modificaciones, supresiones, o adiciones que juzguen conveniente en el curso de la ejecución.

### 27.- PRECIOS CONTRADICTORIOS.

Los precios de las unidades de obra, así como de los materiales o de mano de obra que no figuren entre los contratados, se fijarán contradictoriamente entre la Dirección Facultativa y el Constructor, que los presentará descompuestos. Estos precios se harán sobre la base de los precios descompuestos que el Constructor presentará con su oferta para la realización de la obra de este proyecto.

### 28.- REVISION DE PRECIOS.

Las revisiones de precios posteriores a la fecha de terminación de la obra se harán con los índices de esta fecha de terminación prevista.

28.1.- Fórmulas polinómicas.

La Propiedad y el Contratista tendrán derecho a la revisión de precios unitarios aplicándose las fórmulas polinómicas contenidas en el Decreto correspondiente.

En el presente proyecto será de aplicación la fórmula número 18 de las comprendidas en el cuadro de fórmulas tipo generales, aprobadas por el Decreto 3650/70 de 19 de Diciembre (B.O.E. 29-12-70).

## TITULO III CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE LEGAL

En las referidas obras se cumplirán las disposiciones legales y vigentes a las que se refiere el Título IV de la

primera parte del Pliego de Condiciones Generales del Centro Experimental de Arquitectura. Además deberá tenerse presente que si el Contratista no siguiendo las instrucciones del Arquitecto Director sin expreso consentimiento en la utilización de los materiales diferentes a los prescritos en los Presentes Pliegos, que en todo caso el Arquitecto Director lo formulará por escrito, se produjera la ruina de las obras por mala calidad de los materiales o mala disposición de los elementos estructurales, a efectos del Código Civil, Art.1591, se hace exclusivamente responsable al Constructor. Así mismo el Constructor es responsable de la ejecución de las obras a que se ha comprometido por su libre voluntad no teniendo derecho a indemnización por el mayor precio a que pudiera costarle las distintas unidades y por la errada maniobra que cometiese durante su ejecución. Es responsable también el Adjudicatario ante los Tribunales Ordinarios de los accidentes que por inexperiencia, descuido o deseo inmoderado de lucro, sobreviniesen así en la construcción como en los andamios, apeos, cimbras, o accidentes que ocurran por incumplimiento de las órdenes recibidas del Arquitecto Director de las obras.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

#### FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



Responderá igualmente de los incumplimientos a disposiciones vigentes, Reglamentos y Ordenanzas Municipales y demás cuerpos legales que regulan la Construcción, los materiales, la mano de obra y los medios auxiliares de todo orden que estén en vigor.

El Constructor tendrá en todo momento a disposición del director técnico, un libro de órdenes a fin de que éste pueda estampar todas cuantas anotaciones considere necesario transmitirle, debajo de las cuales firmará el enterado, debiendo el Constructor cumplir puntualmente cuantas órdenes le dé el Arquitecto director de la obra.

Los arquitectos:

Antonio L. García-Fresneda Hdez.

Juan M. Zamora Malagón

José M. Vázquez Martín

Jose Mª Olmedo Espigare

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



ANEXO V. PRESUPUESTO

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Hora: 13:11



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO UEI INSTALACIONES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO UEI.01 RED MEDIA TENSIÓN</b>									
01.01.01 E265767	UD EMPALME EXTER.AL.240MM² 20KV								
	Suministro e instalación de empalme para conexión de cables de media tensión de Al. RHV 18/30KV, de 1x240 mm², incluso accesorios y elementos complementarios. Medida la unidad ejecutada.								
	CONEXION LINEAS CIA	2	3.00			6.00			
							6.00	288.00	1,728.00
01.01.02 E265768	ML CANALIZ.MEDIA TENSION NORMALIZADA 3x200, ASFALTO								
	Ejecución de canalización subterránea de red de Media Tensión, realizada en asfalto, incluyendo excavación de zanja de 60x120 cms. (ancho x profundidad) con medios mecánicos, con recorte de fondo y bores, lecho de arena en fondo de 10 cm, 3 tubos PE de doble aislamiento, ø interior 200 mm, recubrimiento con hormigón H-100, cinta señalización riesgo eléctrico, relleno con zahorra compactada hasta base de pavimento, terminación y reposición con los mismos materiales del estado original, incluso levantado de pavimento, previo a la excavación, carga y retirada a vertedero de material sobrante, y complementos de la obra (protecciones, vallado, etc) Medida la unidad ejecutada.								
	CONEXION CIA	1	120.00			120.00			
							120.00	53.96	6,475.20
01.01.03 15PCC00001	m2 CALZADA CON 10 cm PIEDRA + 20 cm PIEDRA CALIZA + HORM. ASFALT.								
	Calzada formada por: sub-base de piedra de 10 cm de espesor, base de piedra caliza procedente de machaqueo de 20 cm de espesor, recebo con finos del mismo material, riego de imprimación de betún de 1,5 kg/m2 y pavimento con tres capas de hormigón asfáltico en caliente, con extendido mecánico, de 5 cm de espesor, incluso compactado de la distintas capas con medios mecánicos; construida según PG-3-1975. Medida la superficie ejecutada.								
		20				20.00			
							20.00	36.46	729.20
01.01.04 E265769	UD ARQUETA RED ALTA TENSION TIPO A-2								
	Suministro y ejecución de arqueta de A.T. normalizada Endesa, tipo A-2 en acerado, con excavación, colocación de arqueta normalizada prefabricada de paredes de hormigón, hormigonada de contorno, recibido de marco para dos tapas normalizadas de 62x72, incluso reconstrucción de borde y terminación y reposición con los mismos materiales del estado original, incluso levantado de pavimento, previo a la excavación, carga y retirada a vertedero de material sobrante, y complementos de la obra (protecciones, vallado, etc) Medida la unidad ejecutada.								
	ACERA CONEXION	2				2.00			
	ACERA TRANSFORMADOR	2				2.00			
							4.00	720.43	2,881.72
01.01.05 E265770	ML CONDUCTOR 240MM²AL,18/30KV								
	Suministro e instalación de circuito de media tensión, con conductores tipo RHV de 1x240 mm² Al, 18/30 KV, instalado en canalización subterránea existente, incluso accesorios y elementos complementarios. Medida la unidad ejecutada bajo tubo PVC en canalización subterránea existente, incluso parte proporcional de Proyecto de Centro de Transformación según características demandas por la Compañía suministradora y demás organismos o administraciones implicadas. Incluidos todos los costes de la instalación, permisos oficiales de la Compañía suministradora y demás organismos o administraciones implicadas; incluida la verificación y ensayo de conductores de media tensión instalados, con herramienta y mano de obra especializada, con emisión de certificado por empresa de control autorizado, todo realizado según normas de compañía. Medida la unidad Totalmente terminada, legalizada y funcionando.								
	DE CONEXION CIA A CENTRO	2	3.00	140.00		840.00			
							840.00	35.06	29,450.40
01.01.06 E265772	Ud Sistema tierras 5/84 UNESA								
	Sistema de Tierras según código 5/84 de UNESA, incluyendo 8 picas en hilera de 14 mm. de diámetro y 4 m. de longitud, cable de cobre desnudo, cable de cobre aislado de 0,6/1kV y elementos de conexión, instalado según Memoria de Proyecto. Medida la unidad colocada y conexionada.								
		1				1.00			
							1.00	386.21	386.21



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**DOCUMENTO: 20254029963**  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.07 LMT08-M	UD BOTELLA TERMINAL INTERIOR 150 mm  Ud de botella terminal unipolar 20/24 kV servicio interior, para cable en seco UNE RHZ 18/30 KV de 1x150 mm2-Al. Medida la unidad colocada e instalada.	3		3.00		9.00			
							9.00	231.64	2,084.76
	TOTAL SUBCAPÍTULO UEI.01 RED MEDIA TENSIÓN .....								43,735.49
01.02.01 CT01	UD EDIF. HORMIGÓN PREFABRICADO SEC+TRANS  Ud. Edificio de hormigón compacto abonado+seccionamiento de dimensiones exteriores 6.440 x 2.500 y altura útil 2.535 mm. Incluye malla de separación y puerta segun normas de compañía suministradora. Incluye su transporte y montaje. Medida la unidad montada acorde a normativa	1				1.00			
							1.00	23,010.05	23,010.05
01.02.02 CT02	M3 EXCAVACIÓN Y TAPADO DE FOSO  M3. Excavación de un foso en terreno medio por medios mecánicos, con un lecho de arena nivelada de 150 mm. (quedando una profundidad de foso libre de 530 mm.) y acondicionamiento perimetral una vez montado. Medido el volumen realmente excavado. Excavación de foso para CT	1	7.00	3.50	0.70	17.15			
							17.15	98.45	1,688.42
01.02.03 CT03	UD CABINA INTERRUPTOR LÍNEA  Ud. Compacto, para tres funciones de línea de 400 A, según normas de compañía suministradora, con capotes cubrebornas y lámparas de presencia de tensión.Medida la unidad montada acorde a normativa	1				1.00			
							1.00	12,222.56	12,222.56
01.02.04 CT04R	UD CABINA REMONTE CABLES  Ud. Cabina de remonte de cables según normas de compañía suministradora, de conexión superior por barras e inferior por cable seco unipolar instalados.Medida la unidad montada acorde a normativa	1				1.00			
							1.00	2,500.20	2,500.20
01.02.05 CS02-M	UD CONECTORES  Ud. de suministro y montaje de juego de tres conectores enchufables-lisos para las funciones de linea de celdas, instaladas, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	3				3.00			
							3.00	812.88	2,438.64
01.02.06 CT04	UD CABINA IA  Ud. de desmontaje y montaje de Cabina ruptofusible, con interruptor automático rearmable motorizado-seccionador en SF6 con mando ,con bobina de apertura según normas de compañía suministradora compuesto de cajón y relé, interruptor Aut, seccionador p.a.t., indicadores presencia de tensión y enclavamientos instalados ,incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	10,161.69	10,161.69



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.07	UD	CABINA DE MEDIDA							
CT05	Ud. de suministro y montaje de Cabina de medida, equipada con tres transformadores de intensidad y tres de tensión, entrada y salida por cable seco, según normas de compañía suministradora, instalada, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	11,259.27	11,259.27
01.02.08	UD	TRANSFORMADOR 630 KVA							
CT06	Ud. de suministro y montaje de Transformador reductor de llenado integral, de interior y en baño de aceite mineral (según Norma UNE 21428 y UE 548/2014 de ecodiseño). Potencia nominal: 630 KVA. Relación: 20/0.42 kV. Tensión secundaria vacío: 420 V. Tensión cortocircuito: 4 %. Regulación: +/-2,5%, +/-5%, +10%. Grupo conexión: Dyn11 Y demás características según memoria, instalado, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	20,755.00	20,755.00
01.02.09	UD	JUEGO DE PUENTES AT							
CT08	Ud. de suministro y montaje de juego de puentes III de cables AT unipolares de aislamiento seco RHZ1 , aislamiento 12/20 kV, de 95 mm2 en Al con sus correspondientes elementos de conexión, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	1,016.86	1,016.86
01.02.10	UD	JUEGO DE PUENTES BT							
CT09	Ud. de suministro y montaje de juego de puentes de cables BT unipolares de aislamiento seco 0.6/1 kV de Al, de 3x240mm2 para las fases y de 2x240mm2 para el neutro y demás características según memoria, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	3,800.56	3,800.56
01.02.11	UD	TERMÓMETRO							
CT07	Ud. de suministro y montaje de termómetro para protección térmica de transformador, incorporado en el mismo, y sus conexiones a la alimentación y al elemento disparador de la protección correspondiente, debidamente protegidas contra sobreintensidades, instalados, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	253.44	253.44
01.02.12	Ud	Cuadro B.T.							
E265773	Cuadro general de Baja tensión equipado con 4 circuitos de salida, Tipo Cía. Sevillana, disponiendo desconectores ACS-400 A. Medida la unidad instalada.	1				1.00			
							1.00	645.83	645.83



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>		<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.13	UD	CUADRO CONTADOR							
CT10	Ud. de suministro y montaje de Cuadro contador tarificador electrónico multifunción, un registrador electrónico y una regleta de verificación. Incluso armario homologado para contener estos equipos, debidamente montado e instalado según normativa de la compañía, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad instalada según normativa vigente.	1					1.00		
							1.00	10,284.87	10,284.87
01.02.14	UD	TIERRAS EXTERIORES							
CS03-M	Ud. de montaje de tierras exteriores código 5/62 Unesa y código 40-30/5/42 Unesa, incluyendo 6 picas de 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo, cable de cobre aislado de 0,6/1kV y elementos de conexión, instalado, según se describe en proyecto, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad colocada y conexionada según normativa vigente.	2					2.00		
							2.00	534.05	1,068.10
01.02.15	UD	TIERRAS INTERIORES							
CS04-M	Ud. de montaje de tierras interiores para poner en continuidad con las tierras exteriores, formado por cable de 50mm2 de Cu desnudo para la tierra de protección y aislado para la de servicio, con sus conexiones y cajas de seccionamiento, instalado, según memoria, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad colocada y conexionada según normativa vigente.	1					1.00		
							1.00	549.90	549.90
01.02.16	UD	PUNTO DE LUZ Y TOMA CORRIENTE							
CS05-M	Ud. de suministro y montaje de toma de corriente SCHUKO instalada en cableado Cu 3x2,5 mm2 750V/ES07Z1-K y punto de luz incandescente completo, incluso luminaria estancia fluorescente 2x58W y lámpara 100W incandescente instalada en cableado 3x1,5mm2 Cu 750V/ES07Z1-K, incluidos todos los elementos de mando y protección, instalado completamente, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad colocada e instalada según normativa vigente.	2					2.00		
							2.00	356.00	712.00
01.02.17	UD	EMERGENCIA 315 LÚMENES							
CS06-M	Ud de suministro y montaje de luminaria de emergencia estancia, IP44, IK04, de 210 lm, con cuerpo rectangular con aristas redondeadas que consta de una carcasa fabricada en policarbonato y difusor en idéntico material, incluso portalámparas, lámpara fluorescente, equipo, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado p.p. de cableado, cajas de derivación y tubo de PVC rígido de 16 ó 20 mm de diámetro desde circuito de alimentación, cajas de derivación y ayudas de albañilería. Medida la unidad totalmente montada e instalada según normativa vigente.	1					1.00		
							1.00	130.98	130.98
01.02.18	UD	EXTINTOR							
CT15	Ud. de suministro y montaje de extintor de 2Kg de eficacia equivalente 89B, instalado, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad colocada e instalada según normativa vigente.	1					1.00		
							1.00	44.89	44.89
01.02.19	UD	BANQUETA							
CT16	Ud. de suministro de banqueta aislante para maniobrar apartameta con nivel de aislamiento 24 kV, según normativa vigente.	1					1.00		
							1.00	382.68	382.68



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**DOCUMENTO: 20254029963**  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.20	UD					GUANTES			
CT17	Ud. de suministro de par de guantes de maniobra con nivel de aislamiento 24 kV, según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	169.00	169.00
01.02.21	UD					PLACA PELIGRO DE MUERTE			
CT18	Ud. de suministro y colocación de placa reglamentaria PELIGRO DE MUERTE, instaladas, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad colocada según normativa vigente.	2				2.00			
							2.00	38.41	76.82
01.02.22	UD					PLACA PRIMEROS AUXILIOS			
CT19	Ud. de suministro y colocación de placa reglamentaria PRIMEROS AUXILIOS, instalada, incluso material complementario, piezas especiales y pequeño material y todas las ayudas necesarias para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad colocada según normativa vigente.	1				1.00			
							1.00	38.41	38.41
TOTAL SUBCAPÍTULO UEI.02 CENTRO DE SECCIONAMIENTO									
103,210.17									



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO UEI.03 ACOMETIDA FONTANERÍA									
01.03.01 08FAA90003	u ACOMETIDA DE AGUA DE 63 A 90 mm								
Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 63 a 90 mm de diámetro, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada.		1				1.00			
							1.00	2,507.48	2,507.48
01.03.02 08FAC00104	u CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 80 mm								
Contador general de agua, de 80 mm de calibre, instalado en cámara de 2,50x0,8x0,9 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.		1				1.00			
							1.00	2,397.39	2,397.39
01.03.03 08FFP90170	m CANALIZACIÓN POLIETILENO PE, ENTERRADA, DIÁM. 90x6,7 mm								
Canalización de polietileno PE de alta densidad con uniones mecánicas, empotrada, hasta de 90 mm de diámetro exterior y 6,7 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10, incluso p.p. piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada.		40				40.00			
							40.00	61.43	2,457.20
TOTAL SUBCAPÍTULO UEI.03 ACOMETIDA FONTANERÍA..									7,362.07



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO UEI.04 ACOMETIDA SANEAMIENTO									
01.04.01	u ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO								
04WAA00001	Acometida a la red general de alcantarillado en Diam 315mm y longitud máx de 20m. Incluye rotura y reposición de pavimento de terrazo en acerado y asfáltico en tramo de vial, ejecución de zanja de 50x50 cm por medios mecánicos e instalación de tubo y conexión a red pública, construida según Ordenanza Municipal. Medida la unidad ejecutada.	4					4.00		
								4.00	2,345.31
									9,381.24
TOTAL SUBCAPÍTULO UEI.04 ACOMETIDA SANEAMIENTO.....									9,381.24



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

<b>FIRMANTE - FECHA</b>
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



CÓDIGO	SUMEN	UDS	LONGITUD	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO UEI.05 ACOMETIDA TELECOMUNICACIONES</b>								
01.05.01 01CXOPICT160	UD.	<b>CONEXIÓN DE ARQUETA IT CON RED DE OPERADORES</b>						
<p>Conexión con redes de operadores Telefónica, ONO y TM Digital Granada, según indicaciones en obra de la dirección facultativa, y compuesta por canalización subterránea alojada en zanja de 50x75 cm, con una longitud de 10 m , con 2 tubos de 63 mm de PVC corrugado d.c. interior lisa, incluso demolición selectiva por medios mecánicos de acerado de baldosa hidráulica y posterior reposición de acera de baldosa hidráulica de nueve pastillas, excavación de tierras a máquina en terrenos compactos, tubos, soportes distanciadores cada 70 cm, cuerda guía para cables, solera y envoltura de hormigón HM-20 con un espesor de 25 cm, relleno de la capa superior con materiales seleccionados en tongadas &lt;25 cm. con un espesor de 40 cm, compactada al 95% del P.N. , mandrilado, y trabajos complementarios, y una arqueta de 40x40x60 cm. de paso prefabricada de hormigón con tapa de fundición con logotipo ICT según la Norma EN 124 en su Clase D-400 y provista de cierre de seguridad; en ubicación a determinar por la dirección facultativa en obra. Medida la unidad completamente ejecutada.</p>								
		1				1.00		
							1.00	641.21
								641.21
01.05.02 1AR015	UD	<b>ARQUETA ACOMETIDA 50x50x60</b>						
<p>Arqueta de acometida de los servicios de telecomunicaciones de 50x50x60 cm., fabricada en hormigón, con juego de ganchos de extracción, tapa de fundición con logotipo ICT según la Norma EN 124 en su Clase D-400 y provista de cierre de seguridad, incluso excavacion, solera de hormigón en masa HM-20, embocadura de conductos, relleno, compactacion de tierras. Medida la unidad totalmente terminada.</p>								
		2				2.00		
							2.00	204.41
								408.82
01.05.03 1CX06	M	<b>CANALIZ. EXTERNA DE 6T Ø 63 MM</b>						
<p>Canalización externa, compuesta de 6 tubos de 63 mm de PVC, alojada en zanja de 60x80 cm de sección, incluyendo apertura y cierre de zanja realizada con medios mecánicos, prisma de hormigón en masa HM-20 de 21 cm, con relleno final con tierras seleccionadas procedents de la excavación, capa 60 cm, trabajos complementarios, y ayudas de albanilería. Medida la longitud teorica ejecutada.</p>								
		15				15.00		
							15.00	46.86
								702.90
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO UEI.05 ACOMETIDA .....</b>								<b>1,752.93</b>



**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS @ - @/firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO UEI.06 ACOMETIDA EXT.INCENDIOS									
01.06.01 E265856	UD  ACOMETIDA a la red general de la compañía suministradora de agua potable, realizada con tubo de polietileno, de diámetro 56mm, derivada de la red municipal y con la longitud max de 15ml, incluso demolición de pavimento, excavación, relleno, compactado y retirada a vertedero del sobrante de la instalación, realización de arqueta para llave de corte para la compañía suministradora. Acometida construida según Ordenanza Municipal, medida la unidad terminada, incluso permisos, tasas y todos los derechos para ponerla en uso. ACOMETIDA	1					1.00		
							1.00	1,144.36	1,144.36
01.06.02 E265857	UD  ARMARIO PARA EL CONTADOR GENERAL  Suministro e instalación de preparación de contador de agua para incendios de 30 mm de diámetro, compuesto por nicho mural de ejecutado en obra con medidas 1300x600x500mm, puerta metálica homologada con cerradura, punto de desagüe central con salida al exterior, válvulas de entrada y salida, válvula de retención y te de purga y comprobación, , todo en 2", incluso accesorios y recorres de conexión. Medida la unidad ejecutada, terminada, probada, funcionando y legalizada. ACOMETIDA	1					1.00		
							1.00	432.43	432.43
TOTAL SUBCAPÍTULO UEI.06 ACOMETIDA EXT.INCENDIOS .....									1,576.79
TOTAL CAPÍTULO UEI INSTALACIONES.....									167,018.69



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO UE URBANIZACIÓN EXTERIOR									
SUBCAPÍTULO UE 1 PAVIMENTACIONES									
02.01.01 15PBB-0017	m	BORDILLO PREFABRICADO HM-40 RECTO 30.15.25							
Bordillo prefabricado de hormigón HM-40 recto para delimitación de distintos pavimentos, de 30x15x25 cm. de sección con textura lisa en color gris, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la longitud ejecutada.									
VADO		1	15.50			15.50			
ACCESO SECUNDARIO		1	72.00			72.00			
RAMPA		2	8.00			16.00			
							103.50	25.41	2,629.94
02.01.02 15PPP-0101	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN CERÁMICO CLINKER 10X10X5 CM C. BLANCO							
Pavimento de adoquines cerámicos clinker, en exteriores, realizado sobre firme con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compuesto por base flexible de zahorra natural, de 30 cm. de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado, mediante la colocación flexible, con aparejo a junta corrida, de adoquines cerámicos clinker de color blanco, acabado superficial liso, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1344, de 100x100x50 mm., sobre una capa de arena de 5 cm. de espesor, de granulometría comprendida entre 0,5 y 5 mm., dejando entre ellos una junta de separación de entre 6 mm., para su posterior rejuntado con arena natural, fina y seca, de 2 mm. de tamaño máximo; y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual. incluso recebado de juntas, barrido de introducción, nuevo recebado, caso de ser necesario, limpieza y remates. Medida la superficie ejecutada.									
							26.00	58.58	1,523.08
02.01.03 U2.01	m²	PAVIMENTO VADO. LOSAS DE HORMIGÓN CON BOTONES							
Solado de baldosas de hormigón para uso exterior, acabada con botones , resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 30x30x3,2 cm, rojo, para uso público en exteriores, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.									
							33.00	43.96	1,450.68
02.01.04 10SSS-9008	m2	SOLERA HORMIGON RAYADO 20 CM+ZAHORRA							
Solera de hormigon HA-25, sobre superficies horizontales o con pendiente, rayado, formada por: 1. Compactado y refino de la base mediante rulo o pisón mecánico al 95 % proctor. 2. Relleno de zahorra artificial (CBR>40) de 40 cm. de espesor medio, compactada hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, según UNE 103501. 3. Solera de 20 cm. de espesor con hormigon HA-25/B/20/XC2 armada con mallazo electrosoldado 150.150.8. Incluso junta de contorno, corte mecanico de juntas de retraccion en paños de 20 m² de superficie maxima y sellado de las mismas con masilla de poliuretano. Medida deduciendo huecos mayores de 0.50 m2.									
RAMPA		1	8.00	2.00		16.00			
							16.00	48.78	780.48
TOTAL SUBCAPÍTULO UE 1 PAVIMENTACIONES .....									6,384.18



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**DOCUMENTO: 20254029963**  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO UE 2 VARIOS</b>									
02.02.01 UE 2.1	u Tapa y marco alto ENDESA A2 725x825x80 mm, T extraíble, D-400  Suministro de tapa y marco alto, serie ENDESA A2, de 725x825x80 mm, con T extraíble, D-400, diseñado para soportar un tráfico medio. Para instalación en vías con una IMD de 1.000-20.000, especialmente calzadas de carreteras (incluyendo calles peatonales), arcenes estabilizados y zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.						1.00	522.24	522.24
02.02.02 UE 2.2	u Tapa y marco alto ENDESA A1 725x825x80 mm, T extraíble, D-400  Suministro de tapa y marco alto, serie ENDESA A1, de 725x825x80 mm, D-400, diseñado para soportar un tráfico medio. Para instalación en vías con una IMD de 1.000-20.000, especialmente calzadas de carreteras (incluyendo calles peatonales), arcenes estabilizados y zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.						1.00	303.43	303.43
02.02.03 UE 2.3	u TAPA ARQUETA RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS TELEFONIA  Tapa de arqueta de telefonía resistente al paso de vehículos. Medida la unidad instalada.						1.00	671.82	671.82
02.02.04 UE 2.4	u TAPA ARQUETA RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS ALUMABRADO PÚBLICO  Tapa de arqueta de alumbrado público resistente al paso de vehículos. Medida la unidad instalada.						1.00	219.80	219.80
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO UE 2 VARIOS .....</b>									<b>1,717.29</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO UE URBANIZACIÓN EXTERIOR.....</b>									<b>8,101.47</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**DOCUMENTO: 20254029963**  
Fecha: 06/05/2025  
Hora: 13:11



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO UEGR GESTIÓN DE RESIDUOS								
	SUBCAPÍTULO UEGR.05 RESIDUOS MEZCLADOS								
03.01.01	m3								
UEGR.05.01	RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS								
	Retirada en a planta de revalorización o reciclaje de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
							30.00	5.31	159.30
							TOTAL SUBCAPÍTULO UEGR.05 RESIDUOS MEZCLADOS .		159.30
							TOTAL CAPÍTULO UEGR GESTIÓN DE RESIDUOS.....		159.30



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		Hora: 13:11



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO UESS SEGURIDAD Y SALUD</b>									
<b>SUBCAPÍTULO UESS.02 SEÑALIZACIONES Y ACOTAMIENTO</b>									
04.01.01 19SSA00041	m CORDÓN DE BALIZAMIENTO REFLECTANTE								
	Cordón de balizamiento reflectante, sobre soporte de acero de diámetro 10 mm, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97. Medida la longitud ejecutada.						150.00	5.73	859.50
04.01.02 19SSA00051	m VALLA METÁLICA PARA ACOTAMIENTO DE ESPACIOS, ELEM. MET.								
	Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.						30.00	2.18	65.40
04.01.03 19SSA00001	u CONO DE BALIZAMIENTO REFLECTANTE DE 0,50 m								
	Cono de balizamiento reflectante de 0,50 m, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la cantidad ejecutada.						10.00	3.63	36.30
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO UESS.02 SEÑALIZACIONES Y .....</b>									<b>961.20</b>
<b>SUBCAPÍTULO UESS.04 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>									
04.02.01 19SIC20001	u GAFAS MONTURA ACETATO, PATILLAS ADAPTABLES								
	Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2.00	20.10	40.20
04.02.02 19SIC10008	u PAR TAPONES ANTIRRUIDO FABRICADOS DE SILICONA								
	Par de tapones antirruido fabricados de silicona moldeable de uso independiente o unidos por una banda de longitud ajustable compatible con el casco de seguridad, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2.00	12.05	24.10
04.02.03 19SIC10002	u PROTECTOR AUDITIVO DE CABEZA CASQUETES ESPUMA								
	Protector auditivo de cabeza fabricado con casquetes ajustables de espuma de PVC, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						1.00	21.68	21.68
04.02.04 19SIC90001	u CASCO SEG. CONTRA IMPACTOS POLIETILENO ALTA								
	Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2.00	2.44	4.88
04.02.05 19SIM90011	u PAR GUANTES PROTEC. ELÉCTRICA CLASE 00								
	Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 2500 V clase 00, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.	2					2.00		
04.02.06 19SIT90008	u CHALECO REFLECTANTE POLIÉSTER, SEGURIDAD VIAL								
	Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						2.00	3.97	7.94
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO UESS.04 PROTECCIONES.....</b>									<b>183.96</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

**FIRMANTE - FECHA**  
 PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**DOCUMENTO: 20254029963**  
 Fecha: 06/05/2025  
 Hora: 13:11



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO UESS.05 PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>									
04.03.01 08PIE00033	u EXTINTOR MÓVIL, DE ANHIDRIDO CARBÓNICO, 5 kg								
Extintor móvil, de anhídrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.							1.00	162.64	162.64
04.03.02 08PIE00023	u EXTINTOR MÓVIL, DE POLVO ABC, 6 kg								
Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.							1.00	69.06	69.06
TOTAL SUBCAPÍTULO UESS.05 PROTECCION CONTRA ....									231.70
TOTAL CAPÍTULO UESS SEGURIDAD Y SALUD .....									1,376.86
TOTAL .....									176,656.32

NOTA: Este presupuesto está incluido dentro del presupuesto general del proyecto de edificación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>		<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	INSTALACIONES .....	167,018.69	94.54
-01.01	-RED MEDIA TENSION .....	43,735.49	
-01.02	-CENTRO DE SECCIONAMIENTO Y TRANSFORMACIÓN .....	103,210.17	
-01.03	-ACOMETIDA FONTANERIA .....	7,362.07	
-01.04	-ACOMETIDA SANEAMIENTO .....	9,381.24	
-01.05	-ACOMETIDA TELECOMUNICACIONES .....	1,752.93	
-01.06	-ACOMETIDA EXT.INCENDIOS .....	1,576.79	
2	URBANIZACIÓN EXTERIOR .....	8,101.47	4.59
-02.01	-PAVIMENTACIONES .....	6,384.18	
-02.02	-VARIOS .....	1,717.29	
3	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	159.30	0.09
-03.01	-RESIDUOS MEZCLADOS .....	159.30	
4	SEGURIDAD Y SALUD .....	1,376.86	0.78
-04.01	-SEÑALIZACIONES Y ACOTAMIENTO .....	961.20	
-04.02	-PROTECCIONES INDIVIDUALES .....	183.96	
-04.03	-PROTECCION CONTRA INCENDIOS .....	231.70	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		176,656.32	
13.00 % Gastos generales .....		22,965.32	
6.00 % Beneficio industrial .....		10,599.38	

SUMA DE G.G. y B.I. 33,564.70

21.00 % I.V.A. .... 44,146.41

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 254,367.43

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 254,367.43

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a 31 MARZO 2025.

Antonio L. García-Fresneda Hdez.

Juan M. Zamora Malagón

José M. Vázquez Martín

Jose Mº Olmedo Espigare



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	<b>DOCUMENTO: 20254029963</b>
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	Hora: 13:11



ANEXO VI. PETICION DE SUMINISTROS

.

UTE DTR FRESNEDA&ZAMORA RINCÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL		





Francisco Diaz <fdiaz.jcingenieros@gmail.com>

RV: Solicitud acometida Centro de Salud Público en Rincón de la Victoria (Málaga)

Juan Fernandez <jmfernandez@iies.es> 17 de junio de 2024, 11:48  
Para: fdiaz.jcingenieros@gmail.com

De: Juan Fernandez <jmfernandez@iies.es>  
Enviado el: viernes, 14 de junio de 2024 14:12  
Para: 'Conexiones.edistribucion@enel.com' <Conexiones.edistribucion@enel.com>  
Asunto: Solicitud acometida Centro de Salud Público en Rincón de la Victoria (Málaga)

Buenas:

Adjuntamos documentación para solicitud de acometida para en edificio de uso Centro de Salud ubicado en Rincón de la Victoria en Málaga.

Saludos y gracias



Juan Manuel Fernández Cañedo  
Ingeniero Industrial  
c/ Agua, 16 - 18650 - Dúrcal (Granada)  
655 55 22 35 - jmfernandez@iies.es

Este documento se dirige exclusivamente a su destinatario. Puede contener información confidencial sometida a secreto profesional y su divulgación está prohibida en virtud de la legislación vigente, se informa que si no es usted el destinatario o la persona autorizada por el mismo, que la información contenida en este mensaje es reservada y su utilización o divulgación con cualquier fin está prohibida. Si ha recibido este documento por error, le rogamos que nos lo comunique por teléfono, o e-mail y proceda a su destrucción. Gracias.

- 4 adjuntos
- 210426 Formulario presolicitud Provisional Obras RINCON DE LA VICTORIA.pdf  
240K
  - modelo de autorización de representatividad (1).pdf  
131K
  - ELECTRICIDAD.pdf  
4402K
  - SITUACION.pdf  
1724K

 AYUNTAMIENTO Rincón de la Victoria DOCUMENTO FIRMADO	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<table><tr><td colspan="2">FIRMANTE - FECHA</td><td rowspan="3">DOCUMENTO: 20254029963 Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11 </td></tr><tr><td colspan="2">PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08</td></tr><tr><td colspan="2">COPIA FIEL DEL ORIGINAL</td></tr></table>	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963 Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11 	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08		COPIA FIEL DEL ORIGINAL	
	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20254029963 Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11 						
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08								
COPIA FIEL DEL ORIGINAL									

JUAN MANUEL FERNANDEZ CAÑEDO

, GUARNON 2

18008 - GRANADA, GRANADA

A la Atención de Juan Manuel Fernández Cañedo

Ref. Solicitud: 0000851171  
Tipo Solicitud: SUMINISTRO - NUEVO SUMINISTRO  
Dirección del Suministro: CL HIGUERAL (EL) SN, C. SALUD, 29730, RINCON DE LA VICTORIA, MALAGA  
Potencia solicitada: 514 kW  
Fecha: 2 de julio de 2024

**ASUNTO:** Propuesta Previa de Acceso y Conexión

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con Vd. para comunicarle que, una vez evaluada su solicitud, existe capacidad de acceso para 514 kW.

Además, conforme a lo establecido en el RD 1183/20, le acompañamos la siguiente documentación:

- **Presupuesto detallado** de los trabajos de entronque, refuerzo o adecuación, cuyo importe asciende a **3.214,97 €** (IVA incluido)<sup>1</sup>.

Tenga en cuenta que deberá solicitar a un instalador autorizado la ejecución de los trabajos de la nueva extensión de red necesaria para unir su instalación al punto de conexión de la red existente.

Dichas instalaciones serán conectadas a la red por EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal por razones de seguridad y calidad de suministro.

- **Pliego de Condiciones Técnicas** de los trabajos necesarios.

La vigencia de estas condiciones técnico-económicas es de **30 días hábiles**. Durante este periodo puede aceptarlas realizando el pago de este importe por alguno de los siguientes medios:

- Mediante tarjeta bancaria a través del siguiente enlace: <https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudesconexion?lang=es&cod=a2fcj000000ED8f> o accediendo al portal privado de la web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com) y desde el detalle de la solicitud proceder al pago.
- Mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente ES20-0182-3994-06-0202689006, indicando en el concepto el texto literal: **"CNX 0000851171"**. En este caso deberá enviarnos el justificante de la misma al correo electrónico [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com) o desde el área privada de nuestra web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), a través del servicio "Conexión a la red" y seleccionando esta solicitud en el apartado "Tus solicitudes de conexión".

<sup>1</sup> Importe total calculado con el impuesto general vigente, a fecha de emisión de estas condiciones económicas, del territorio donde se presta este servicio.

De producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el nuevo valor del impuesto aplicable a la fecha del pago.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com).



Para realizar las gestiones de aceptación y pago de entidades del Sector Público deben ponerse en contacto con nuestro Servicio de Atención Técnica, enviando un correo electrónico a [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com). Previo a la aceptación de las condiciones técnicas y económicas deberán comunicarnos los códigos DIR3 (Oficina Gestora, Oficina Contable, Unidad Tramitadora y, opcionalmente, Expediente) que deben acompañar a la factura que emitiremos a su nombre.

Las actuaciones a realizar se encuentran reguladas en el artículo 25.2 del RD 1048/2013 y resultan necesarias para atender el suministro solicitado. Además, las actuaciones detalladas deben ser realizadas por el distribuidor al ser éste el propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro. Por ello, el objeto del contrato que suscriban las partes debería consistir en una prestación de servicios consistente en la adecuación de la red de distribución eléctrica propiedad de e-distribución, actuaciones que permitirán, sin perjuicio de otras que pudieran ser necesarias (Nueva Extensión de Red), dotar de potencia el punto de suministro solicitado en CL HIGUERAL (EL) SN, C. SALUD, 29730, RINCON DE LA VICTORIA, MALAGA.

En cuanto recibamos el pago anteriormente indicado, emitiremos la factura a nombre de **EXCMO AYUNTAMIENTO RINCON LA VICTORIA<sup>2</sup>** y procederemos a realizar los trámites y trabajos necesarios para la conexión.

El plazo previsto de ejecución de los trabajos es de **80 días hábiles**, a contar desde que se dispongan los permisos y autorizaciones administrativas necesarias y finalizada su instalación de enlace para la conexión.

Transcurrido este plazo sin haber recibido su aceptación, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de permiso de acceso y conexión.

Puede consultar las Especificaciones Particulares de e-distribución disponibles en el área pública de nuestra página web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), en el apartado "Estándares de nuestra Red".

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en nuestro Servicio de Asistencia Técnica a través del teléfono 900 92 09 59 o del correo electrónico [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com). También puede consultar nuestra página web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), para obtener mayor información.

Esta comunicación anula y sustituye a las que pudiera haber recibido anteriormente relativas al mismo suministro.

Muchas gracias.

**EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal**

*Operaciones Comerciales*

*Conexiones*



<sup>2</sup> Caso de que la factura deba emitirse a nombre de otra persona (física o jurídica), será necesario que previo al pago, nos envíe la autorización de pago y facturación a [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com), utilizando el modelo disponible en [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), apartado Conexiones a la Red, ¿Deseas descargar los formularios para enviarlos por correo electrónico?, o solicitándolo a [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com).



## PRESUPUESTO DETALLADO

Este presupuesto incluye únicamente los trabajos de adecuación, refuerzo o reforma a realizar en la red eléctrica de e-distribución.

No incluye las nuevas redes eléctricas particulares que deben construirse desde nuestra red hasta su nuevo suministro y será necesario que solicite un presupuesto de estos trabajos a un instalador autorizado.

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes:	2.403,19 €
Entronque, sólo material (mano de obra a cargo e-distribución):	0,00 €
Derechos de Supervisión <sup>3</sup> :	253,81 €
<b>Suma parcial:</b>	<b>2.657,00 €</b>
IVA en vigor <sup>4</sup> (21%):	557,97 €
<b>Total importe:</b>	<b>3.214,97 €</b>

De conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente, los trabajos que afectan a instalaciones de la red de distribución en servicio habrán de ser realizados en todo caso por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo su coste a cargo del cliente.

En el caso de que, por causas ajenas a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal (EDRD), en la tramitación de autorizaciones, permisos o licencias que deban obtenerse, se introduzca por parte del organismo que autoriza algún condicionante o requerimiento que incremente el presupuesto (por ejemplo, cambio del trazado), EDRD trasladará esta circunstancia al solicitante, así como una justificación de la variación del precio a los efectos de proceder a su pago. La falta de pago de esta variación en el precio habilitará a EDRD a paralizar la gestión del expediente y, por tanto, de la obra.

Por otro lado, para el caso de que el inicio de las obras se lleva a cabo en un plazo superior a seis meses desde la aceptación de la presente propuesta previa por causas ajenas a EDRD, esta distribuidora se reserva el derecho a revisar y actualizar justificadamente el precio en consecuencia cuando el incremento del coste asociado a la obra tenga un impacto directo y relevante en el contrato de ejecución de obra.

<sup>3</sup> Los derechos de supervisión indicados se calculan en función de las instalaciones previstas y por su primera supervisión según Orden ITC 3519/2009 de 28 de diciembre.

<sup>4</sup> Importe total calculado con el impuesto general vigente, a fecha de emisión de estas condiciones económicas, del territorio donde se presta este servicio.

De producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el nuevo valor del impuesto aplicable a la fecha del pago.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con conexiones.edistribucion@enel.com.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11



## DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

## Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
40	4,60 €	TENDIDO BAJO TUBO MT	I	183,96 €
1	50,12 €	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE MT	I	50,12 €
2	49,53 €	CATA DE TENDIDO	I	99,06 €
1	33,36 €	LIMPIEZA DE ARQUETA	I	33,36 €
1	1120,00 €	INGENIERÍA Y COORD. SEGURIDAD Y SALUD	I	1.120,00 €
1	150,44 €	ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT	I	150,44 €
1	183,44 €	ADECUACION ARQUETA A2	I	183,44 €
3	66,18 €	EMPALME MONOB FRIO 18/30KV 150 A 240MM2	I	198,53 €
3	83,59 €	CONECTOR T ATORN 630A CAB 18/30KV 240MM2	I	250,77 €
20	0,74 €	DESMONTAJE CIRCUITO MT EN TUBULAR	I	14,87 €
1	118,64 €	PLANO "AS BUILT" RED SUBT MT/BT <15M	I	118,64 €
TOTAL				2.403,19 €

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

## DSIC

des.	Precio Ud.(€)	Descripción	Cargo*	Total
1	253,81 €	Derechos de Supervisión de Instalaciones Ceditas	I	253,81 €
TOTAL				253,81 €

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo de la distribuidora).

Udes.	Descripción	Cargo*
1	EMPALME C SUB MT (SIN CAMBIO TECNOLOGÍA)	N
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. MT, 2 PAREJAS	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
1	JUEGO TERMINACIONES INTERIORES CABLE MT	N

\*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.

N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.

CC:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.



## PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

### Punto/s de conexión a la red de distribución

El punto de conexión es el lugar de la red de distribución más próximo al de consumo con capacidad para atender un nuevo suministro o la ampliación de uno existente.

Una vez analizada su solicitud, el punto de conexión que verifica los requisitos reglamentarios de calidad, seguridad y viabilidad física es el siguiente:

- Punto de Conexión: En el tramo de M.T. ubicado Celda de línea (previamente desconectada) del CD 82452 y en arqueta A2 existente junto al CD 82452 , con coordenadas UTM (H-30, X: 386203.70, Y: 4063967.55) de la Línea de M.T. URB.TORRE perteneciente a la SET RINCO\_V . El conductor existente es SUB AL 240 a la tensión de 20.000 voltios.
- Coordenadas UTM del punto de conexión: 30, 386203.70, 4063967.55
- Capacidad de acceso propuesta (kW): 514
- Tensión nominal (V): 20.000
- Potencia de cortocircuito máxima de diseño (MVA): 554
- Potencia de cortocircuito mínima (MVA): 182
- Restricciones temporales del derecho de acceso:
  - De conformidad con lo previsto en el artículo 33.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el derecho de acceso en el punto de conexión propuesto podrá ser restringido temporalmente por situaciones que puedan derivarse de condiciones de operación o de necesidades de mantenimiento y desarrollo de la red.

### Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

Retranqueo de la línea de M.T. "URB.TORRE" de la celda de media tensión existente en el CD 82452 hasta la arqueta A2 junto al CD.

Tendido de la línea de MT preparada por cliente para su conexión en la arqueta A2 a pie del CD 82452 y en la celda de media tensión, previamente desconectada, de dicho CD.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11



## **Entronque y conexión de las nuevas instalaciones particulares con la red existente:**

La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

## **Trabajos necesarios para la nueva extensión de red:**

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir entre el punto de conexión de la red existente y el punto de entrega (CGP), a cargo del cliente.

Cliente deberá realizar nuevo centro compañía-abonado con celdas de MT motorizadas, cediendo la parte de compañía a Endesa. Además deberá realizar, legalizar y ceder nueva canalización y tendido de línea subterránea de MT.

De acuerdo con el RD 1048/2013, las nuevas instalaciones necesarias desde el punto de conexión con la red existente hasta el punto frontera con la instalación particular, que vayan a formar parte de la red de distribución y sean realizadas directamente por el cliente, tendrán que ser cedidas a e-distribución según se indica en el anexo "TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL CLIENTE Y CESIÓN" incluido en la presente Comunicación.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad

### **FIRMANTE - FECHA**

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



## TRAMITES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE EXTENSIÓN POR EL CLIENTE Y CESIÓN:

Antes del comienzo de los trabajos se realizará una reunión con el CEDENTE donde se designarán las personas que a lo largo de la realización se constituirán en interlocutores permanentes para analizar y decidir aquellos aspectos que surjan durante la realización de los trabajos. Asimismo, se decidirán las responsabilidades de cada parte, así como los hitos de ejecución: el Cliente avisará a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal con la suficiente antelación sobre la previsión de las diferentes etapas de realización, y en especial de aquellas partidas que una vez concluidas quedarán fuera de la simple visualización in situ. Se definirá también la documentación a aportar por el Cliente relativa a la calidad de las instalaciones: ensayos, etc.

En caso de que las instalaciones a ceder incluyan uno o varios centros de transformación, se deberá tener en cuenta que sus cuadros de baja tensión deberán estar adaptados para el nuevo requerimiento legal de telegestión de los contadores según Normas e-distribución FNL001 o FNL002, según corresponda. Estos incluirán fusibles de protección del circuito de concentrador, además de un conector (conjunto macho/hembra) previsto para la conexión del citado concentrador.

Finalizada la obra y con anterioridad de 30 días mínimo a la puesta en servicio de la instalación, será preciso que nos faciliten la documentación siguiente:

- Proyecto en formato digital.
- Autorización administrativa del Proyecto.
- Permisos de paso de los propietarios y Organismos Oficiales afectados, y licencia municipal de obras.
- Dirección Técnica de Obra visada (con planos acotados de detalle si incluye red subterránea)
- Certificado de ejecución de la empresa contratista que realice las instalaciones.
- Documentación definida en la mencionada reunión.

Una vez dispongamos de esta documentación y se haya verificado por nuestros técnicos la correcta ejecución de las instalaciones conforme al Proyecto, se realizará un Convenio de cesión de instalaciones a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal y procederemos a solicitar la Autorización de Puesta en Marcha y cambio de titularidad a favor de la empresa distribuidora, al Servicio Provincial de Industria y Energía. Una vez asumida la nueva titularidad, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal se encargará del mantenimiento y operación de las instalaciones.

La puesta en servicio se realizará bajo la supervisión de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal, una vez efectuadas por el Cliente las pruebas y ajustes de los equipos y cumplimentados los protocolos correspondientes.

La Recepción Definitiva de la instalación se efectuará veinticuatro meses después de la Recepción Provisional, si durante este tiempo su funcionamiento ha sido satisfactorio (entendiéndose como tal su disponibilidad para la explotación normal). La fecha del Acta de Recepción Provisional de la instalación define el comienzo del Periodo de Garantía cuya duración será hasta la Recepción Definitiva. Si se comprobare que cualquier elemento o dispositivo fuese defectuoso, dentro del plazo de garantía, el CEDENTE estará obligado a reparar o sustituirlo por su cuenta y riesgo en el plazo más breve, asumiendo todos los gastos correspondientes a la sustitución o reparación (transporte, desmontaje y montajes, etc.).

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20254029963
	PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11



EXPEDIENTE: 851171

DIRECCIÓN: CL HIGUERAL (EL) SN, C. Salud, 29730, RINCON DE LA VICTORIA, MALAGA

CLIENTE DEBERÁ REALIZAR NUEVO CENTRO  
COMPAÑÍA-ABONADO CON CELDAS DE MT  
MOTORIZADAS, CEDIENDO LA PARTE DE  
COMPAÑÍA A ENDESA. ADEMÁS, DEBERÁ  
REALIZAR, LEGALIZAR Y CEDER NUEVA  
CANALIZACIÓN Y TENDIDO DE LÍNEA  
SUBTERRÁNEA DE MT.

PUNTO DE CONEXIÓN A RED EN LÍNEA DE MEDIA  
TENSIÓN "URB.TORRE" SITUADA EN ARQUETA A2  
FRENTE AL CD 82452 Y EN CELDA DE LÍNEA,  
PREVIAMENTE DESCONECTADA, EXISTENTE EN EL  
CD 82452

LÍNEA SUBTERRÁNEA DE  
MEDIA TENSIÓN  
\\RINCO\_V\\20\\URB.TORRE

DESCONEXIÓN DE LA LÍNEA DE MEDIA  
TENSIÓN "URB.TORRE" DE CELDA DE LÍNEA  
EXISTENTE EN EL CD 82452 Y RETRANQUEO  
DE DICHA LÍNEA HASTA LA ARQUETA A2  
EXISTENTE JUNTO AL CD

NNSS

SIMBOLOGIA			
RED EXISTENTE	TRABAJOS NECESARIOS PARA LA NUEVA EXTENSIÓN DE RED	LÍNEA AEREA	LÍNEA AEREA TRENZADA GRAPADA POR FACHADA
TRABAJOS DE ADECUACIÓN, REFUERZO O REFORMA DE INSTALACIONES DE LA RED EXISTENTE EN SERVICIO	RED RETRAR	LÍNEA SUBTERRÁNEA	
CAJA SECCIONAMIENTO Y CGP	EMPALME	TM (TORRE METÁLICA)	
CGP (CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN)	ACOMETIDA	PH (APOYO DE HORMIGÓN)	
CDU (CAJA DISTRIBUCIÓN URBANA)	PALOMILLA	PF (APOYO DE MADERA)	
ADU (ARMARIO DISTRIBUCIÓN URBANA)	CONVERSIÓN AEREA/SUBT.	SOPORTES DE MADERA CASADOS	
PUNTAS Y Puentes ABIERTOS	TUBULAR	SOPORTE DE MADERA CON TORNA PUNTAS	
CAJA DE DERIVACIÓN	CT (CENTRO DE DISTRIBUCIÓN)	CM (CENTRO DE MEDIDA)	CTI (CENTRO DISTRIBUCIÓN DE INTEMPERIE)
	CA (CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y MEDIDA)		

186



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0  
en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO. ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DOCUMENTO: 20254029963

Fecha: 06/05/2025

Hora: 13:11



Solicitudes nuevo Centro de Salud en el Rincón de la Victoria. Correo 1 de 2

Francisco Díaz <fdiaz.jcingenieros@gmail.com>  
Para: vperez@rincondelavictoria.es

17 de junio de 2024, 12:27

Buenos días Victor.

Soy Francisco Díaz, que hemos hablado hace un momento en relación a las solicitudes de condiciones de suministro con Hidralia del mencionado centro de salud, respecto de las instalaciones de abastecimiento de agua, abastecimiento para la red contraincendios, independiente de la anterior y saneamiento, de cara a facilitarles la documentación necesaria a ustedes para que tramiten ante la compañía dichas solicitudes.

A continuación, le indico la respuesta de Hidralia, que ya ha asignado un ID:

Hola,

En relación a tu consulta ID 14832213, te informamos que si solicitas una acometida municipal, ésta debe llegarnos por registro de entrada de parte del Ayuntamiento como en ocasiones anteriores.

Si es una acometida privada, comunícanoslo para detallarte la documentación necesaria. Si tienes preguntas o dudas, estamos aquí para ayudarte.

HIDRALIA Contigo.

Además le adjunto en este correo plano de emplazamiento, así como las separatas de fontanería y saneamiento del proyecto.  
En un segundo correo, le adjunto los planos de fontanería, contraincendios y saneamiento.

Cualquier cosa que necesite, me puede localizar en este correo o en el teléfono 685 50 14 27. Gracias

Un cordial saludo.  
Francisco Díaz.






**Francisco Díaz Bueno**  
Ingeniero Técnico Industrial

c/ Agua, 16 - 18650 - Dúrcal (Granada)  
655 55 22 35 - [jmfernandez@iies.es](mailto:jmfernandez@iies.es)

Este documento se dirige exclusivamente a su destinatario. Puede contener información confidencial sometida a secreto profesional y su divulgación está prohibida en virtud de la legislación vigente, se informa que si no es usted el destinatario o la persona autorizada por el mismo, que la información contenida en este mensaje es reservada y su utilización o divulgación con cualquier fin está prohibida. Si ha recibido este documento por error, le rogamos que nos lo comunique por teléfono, o e-mail y proceda a su destrucción. Gracias.

3 adjuntos

-  **HS4.pdf**  
96K
-  **HS5.pdf**  
68K
-  **G01 PLANOS GENERALES.pdf**  
5448K

187

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=279565f71b&view=pt&search=all&permmsgid=msg-a:r5850218464872746597&simpl=msg-a:r58502184648...> 1/1

Solicitudes nuevo Centro de Salud en el Rincón de la Victoria. Correo 2 de 2

Francisco Díaz <fdiaz.jcingenieros@gmail.com>  
Para: vperez@rincondelavictoria.es

17 de junio de 2024, 12:29

Buenos días Víctor.

Adjunto le envío los planos de las instalaciones de fontanería, saneamiento y contra incendios.

Un cordial saludo.

Francisco Díaz.











**Francisco Díaz Bueno**  
Ingeniero Técnico Industrial

c/ Agua, 16 - 18650 - Dúrcal (Granada)  
655 55 22 35 - jmfernandez@ies.es

Este documento se dirige exclusivamente a su destinatario. Puede contener información confidencial sometida a secreto profesional y su divulgación está prohibida en virtud de la legislación vigente, se informa que si no es usted el destinatario o la persona autorizada por el mismo, que la información contenida en este mensaje es reservada y su utilización o divulgación con cualquier fin está prohibida. Si ha recibido este documento por error, le rogamos que nos lo comunique por teléfono, o e-mail y proceda a su destrucción. Gracias.

8 adjuntos

-  **I05 FONTANERIA PLANTAS 0 Y -1.pdf**  
554K
-  **I06 FONTANERIA PLANTAS 1 Y 2.pdf**  
628K
-  **I07 FONTANERIA PLANTAS 3 Y CUBIERTA.pdf**  
643K
-  **I04 SANEAMIENTO PLANTAS 3 Y CUBIERTA.pdf**  
849K
-  **B03 INCENDIOS CUMPLIMIENTO ACTIVO.pdf**  
1119K
-  **I01 SANEAMIENTO PLANTA 0.pdf**  
617K
-  **I02 SANEAMIENTO PLANTA -1.pdf**  
587K
-  **I03 SANEAMIENTO PLANTAS 1 Y 2.pdf**  
814K



Avda. del Mediterráneo, 157  
29730 – Rincón de la Victoria  
Tel: 952407343

**TELÉFONO DE ATENCIÓN AL CLIENTE: 900 555 566**  
**TELÉFONO AVERÍAS 24h: 900 555 565**  
**[www.hidralia-sa.es](http://www.hidralia-sa.es)**

AYUNTAMIENTO DE RINCÓN DE LA VICTORIA  
OFICINA CENTRAL DE REGISTRO

**ENTRADA 19322**  
**Fecha: 01/08/2024 14:39**



**24/07/2024**

Rincón de la Victoria  
**REGISTRO SALIDA**  
**Nº: 369**

**HIDRALIA, S.A.**, con C.I.F. nº A-41461856, Entidad Concesionaria del Servicio Municipal de Abastecimiento de Agua Potable y Saneamiento, con domicilio a efectos de notificaciones en El Rincón de la Victoria, Avda. del Mediterráneo, nº 157, Edificio La Pérgola,

## EXPONE

Que, en relación con su petición de informe sobre puntos de conexión a la Red Municipal de Aguas, solicitado a través de la oficina virtual de HIDRALIA el día 18/04/2023:

**Solicitante:** Ayuntamiento de Rincón de la Victoria  
**Dirección:** Plaza Al-Andalus 1 - 29730 Rincón de la Victoria  
**Email:** -  
**Asunto:** Informe puntos de conexión para centro de salud en calle Higuerual 12..  
**Ref. Catastral:** -

En respuesta a la petición efectuada sobre puntos de conexión a la Red Municipal de Aguas para parcela citada en el asunto, pasamos a informar lo siguiente:

### Puntos de conexión

- Abastecimiento de Agua.** Se dispone de red de distribución de fundición de 200 mm, siendo la presión disponible en dicho punto de 4 kg/cm<sup>2</sup> aproximadamente, de la cual se puede efectuar conexión provisional de obra para acometida.
- Evacuación de Saneamiento.** Se realizará mediante sistema separativo a la siguiente red municipal.
  - Conexión a las redes municipales de fecales. Se dispone de red municipal de fecales de Ø 315 mm. Pozo de conexión ID: PR03870 que se encuentra a una cota de solera de 3,38 m y profundidad de 1,22 m.
  - Conexión a las redes municipales de pluviales. Se dispone de red municipal de pluviales de Ø 315 mm. Pozo de conexión ID: PR03871 que se encuentra a una cota de solera de 3,54 m y profundidad de 1,05 m.

### Planos de situación

Se adjunta plano donde se puede observar la situación aproximada del punto de conexión de abastecimiento (círculo azul-relleno celeste), las conexión a fecales (círculo rojo) y las conexión a pluviales (círculo azul).

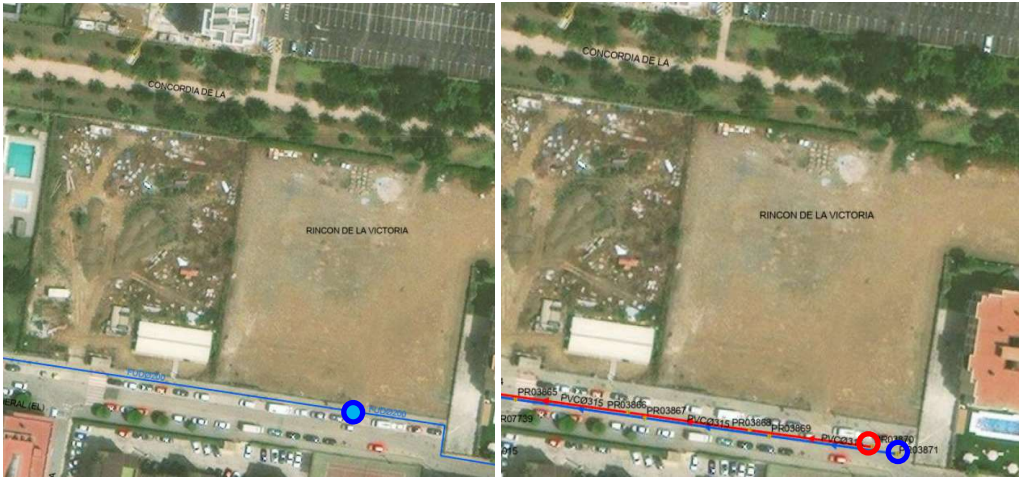


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80038D03000E2B913X4W3C6 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE RODRIGUEZ MORA(A41461856-HIDRALIA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE ANDALUCÍA S.A) - 29/07/2024 AYUNTAMIENTO DE RINCON DE LA VICTORIA-AYUNTAMIENTO RINCÓN DE LA VICTORIA - 01/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 01/08/2024 14:39:33 [RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA RC 2024 19322 - 01/08/2024 14:39	ENTRADA: 202419322 Fecha: 01/08/2024 Hora: 14:39 Und. reg:RC <b>189</b>
	ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(3723317)	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08	DOCUMENTO: 20254029963 Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11
	COPIA FIEL DEL ORIGINAL	





### Consideraciones Generales

Para la solicitud de primera ocupación se debe realizar cambio de acometida de agua provisional de obra a acometida definitiva domiciliaria. Si el caudal a solicitar para dicha acometida definitiva fuese superior al caudal instalado en la acometida provisional, se tendrá que realizar nueva acometida.

Para acometidas de potable con presiones inferiores o superiores a la que marca el CTE, el proyecto deberá de tener en cuenta la presión en la instalación proyectada y adecuar un grupo de presión en caso de que sea deficitaria o una reductora de presión en el caso de tener que proteger a la vivienda de sobrepresiones.

Las nuevas injerencias por realizar constarán de arqueta de registro junto al límite exterior de la propiedad de 50x50 cm, colector de PVC SN4 tipo teja con diámetro mínimo 200 mm, en función del caudal a recoger y distancia hasta el pozo de registro. El trazado en planta de dicha injerencia deberá ser siempre descendente hacia la red principal, en línea recta y con una pendiente uniforme de al menos del 1%, según lo estipulado en el PLIEGO DE INSTRUCCIONES TÉCNICAS PARA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RECEPCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO del Municipio del Rincón de la Victoria (Málaga).

La red de saneamiento tendrá que discurrir por vial público o en su defecto, si ésta discurriese por propiedad privada, se tendrá que presentar acuerdo de servidumbre de la misma.

En consecuencia, conforme a lo expresado anteriormente, se dispone de infraestructuras con capacidad suficiente para prestar el suministro de evacuación de saneamiento.

Rincón de la Victoria, a 24 de julio de 2024

33376743V  
FRANCISCO JOSE RODRIGUEZ (R: A41461856)  
Fdo. Francisco José Rodríguez Mora  
Jefe de distribución

Firmado digitalmente por  
33376743V FRANCISCO  
JOSE RODRIGUEZ (R:  
A41461856)  
Fecha: 2024.07.29  
15:23:25 +02'00'



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E80038D03000E2B913X4W3C6 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE RODRIGUEZ MORA(A41461856-HIDRALIA GESTIÓN INTEGRAL DE AGUAS DE ANDALUCÍA S.A.) - 29/07/2024 AYUNTAMIENTO DE RINCON DE LA VICTORIA-AYUNTAMIENTO RINCÓN DE LA VICTORIA - 01/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 01/08/2024 14:39:33 [RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA RC 2024 19322 - 01/08/2024 14:39	ENTRADA: 202419322 Fecha: 01/08/2024 Hora: 14:39 Und. reg:RC
	ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(3723317)	190



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E9003D7E0B00G4Y5U4K1Q5R0 en la Sede Electrónica de la Entidad	<b>FIRMANTE - FECHA</b> PABLO BARRANCO RODRIGUEZ-AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ÁREA DE URBANISMO - 06/05/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/05/2025 13:11:08 COPIA FIEL DEL ORIGINAL	DOCUMENTO: 20254029963 Fecha: 06/05/2025 Hora: 13:11

